



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 442 DEL 30/06/2022

OGGETTO: Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020.

Provvedimento di concessione e liquidazione del contributo per la riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Istanza prot. 10527 del 31.05.2021 presentata dalla signora Barbagallo Rosaria C.F.

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in

CUP: C13E22000330008

DATI UNITÀ IMMOBILIARI E RIFERIMENTI CATASTALI

US	UI	Proprietà	Soggetto Interessato	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Barbagallo Concetta BRBCCT56A45M139M		■	■	■	■	■
1	2	Barbagallo Giovanni BRBGNN59D10M139T		■	■	■	■	■
1	3	Barbagallo Rosaria BRBRSR50B46M139B		■	■	■	■	■

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 26 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea successivamente prorogato;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con successivo provvedimento del 16/02/2022 vistato dalla Corte dei Conti il 28/03/2022 tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2022;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 46 del 7 Aprile 2022 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per *"Adeguamento al nuovo prezzario unico regionale"*;

Vista l'Ordinanza n. 47 del 29 Aprile 2022 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per *"Adeguamento del costo parametrico per le ordinanze commissariali n° 7, 14, 18, 23, 30, 31; Determinazione del valore del terreno di cui all'Ordinanza commissariale n° 18 del 21 dicembre 2020; Modifica dei termini per inizio e conclusione dei lavori; Riapertura dei termini e modifica dell'Ordinanza commissariale n° 23 del 4 febbraio 2021"*;

Visto l'istanza prot. n. 10527 del 31.05.2021 presentata dalla signora Barbagallo Rosaria C.F. [REDACTED] in qualità di proprietaria e soggetto delegato dai proprietari Barbagallo Giovanni C.F. [REDACTED] e Barbagallo Concetta C.F. [REDACTED]

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

riguardante gli immobili siti a ZAFFERANA ETNEA (CT) [REDACTED]

[REDACTED] per la richiesta di concessione di contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 26 dicembre 2018 ai sensi dell'Ordinanza n. 14/2020;

Vista l'autocertificazione di residenza prodotta da ciascun proprietario che alla data del sisma (26.12.2018) abitavano gli immobili di cui sopra a propria abitazione principale e l'esito di agibilità "E" della scheda Aedes n. 7 del 28.12.2018;

Rilevato che per l'immobile oggetto dell'istanza di contributo, risulta verificata la conformità catastale ed urbanistica, ovvero lo "stato di fatto" risulta conforme alle planimetrie catastali e ai titoli edilizi rilasciati come si evince dal parere rilasciato dal Comune (Prot. SCRAE n. 1743 del 31/05/2022);

Preso atto dell'attestazione di Deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile di Catania prot. n. 92212 del 26/01/2022, successivamente Autorizzato con prot. 20220036192/N.060.100 del 12/04/2022, ricevuto dal Comune di Zafferana Etnea con prot. n. 6726 del 13/04/2022;

Preso atto dell'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 20220022206/N.060.100 del 23/03/2022, ricevuto dal Comune di Zafferana Etnea con prot. n. 6726 del 13/04/2022;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per eseguire i lavori, Fleri Costruzioni di Di Salvo Domenico P. IVA 03556780876, risulta iscritto alla Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino a 09/03/2022 (in rinnovo);

Vista la determinazione S2 n.285 del 30/05/2022 e gli atti che il responsabile Tecnico del Comune di ZAFFERANA ETNEA trasmetteva tramite PEC, protocollo SCRAE nr. 1743 del 31/05/2022, esprimendo parere favorevole alla concessione del contributo per la riparazione dei danni per un importo totale di **euro 326.048,13**;

Accertato che per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal Comune di ZAFFERANA ETNEA, ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E22000330008;

Visto l'esito positivo dell'istruttoria geologica della struttura Commissariale del 01/06/2022;

Rilevato che dall'esame istruttorio è stata accertata la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 16 gennaio 2019, nonché del Prezzario integrativo elaborato a seguito della direttiva n. 04638/OCDPC 566/2018 del 18/01/2019 e succ.; e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda di istruzione tecnica allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo concedibile ai sensi dell'Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020 e *ss.mm.ii.*, è pari ad **euro 328.158,07**, come risulta da tabella sottostante:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

VOCI	ISTRUTTORIA COMUNE			ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO ISTANZA	IMPORTO ISTRUTTORIA COMUNE	PROPOSTA DI CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	ACCOLLO	MOTIVAZIONE
A) Opere strutturali	€ 122.347,77	€ 122.347,77				
B) Finiture/impianti	€ 149.837,56	€ 148.448,26				
COSTO INTERVENTO (A+B)	€ 272.185,33	€ 270.796,03	€ 251.338,13	€ 251.338,13	€ 19.457,90	(*1)
Spese tecniche/ Relazione Geologica (12,5%-10%-7,5%)	€ 34.023,16	€ 33.849,50	€ 31.417,27	€ 31.417,27	€ 2.432,23	
Oneri previdenziali (4%)	€ 1.360,93	€ 1.353,98	€ 1.256,69	€ 1.256,69	€ 97,29	
Iva spese tecniche (22%)	€ 7.784,50	€ 7.744,77	€ 7.188,27	€ 7.188,27	€ 556,50	
Spese per indagini geologiche, geofisiche e prestazioni specialistiche. 2%	€ 939,37	€ 3.346,26	€ 3.346,27	€ 5.026,76	€ 0,00	(*2)
Oneri previdenziali	€ 18,78	€ 133,85	€ 133,85	€ 201,07	€ 0,00	
Iva indagini	€ 210,79	€ 765,62	€ 765,62	€ 1.150,12	€ 0,00	
Analisi risposta sismica locale (0,5%)	€ 1.360,93	€ 1.353,98	€ 1.256,69	€ 1.256,69	€ 97,29	
Cassa su Analisi RSL (4%)	€ 27,22	€ 54,16	€ 50,27	€ 50,27	€ 3,89	
Iva su Analisi RSL	€ 305,39	€ 309,79	€ 287,53	€ 287,53	€ 22,26	
ALTRE INDAGINI	€ 2.406,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
IVA SU ALTRE INDAGINI	€ 529,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Iva lavori (10%)	€ 27.218,53	€ 27.079,60	€ 25.133,81	€ 25.133,81	€ 1.945,79	
Spese occupazione suolo pubblico (Iva Compresa)	€ 721,46	€ 721,46	€ 721,46	€ 721,46	€ 0,00	
Oneri conferimento a discarica (Iva compresa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	
Tributi e canoni	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 0,00	
ALTRE SPESE	€ 80.037,48	€ 79.842,97	€ 74.709,98	€ 76.819,94	€ 5.155,25	
TOTALE CONTRIBUTO	€ 352.222,81	€ 350.639,02	€ 326.048,13	€ 328.158,07	€ 24.613,15	(*3)

Rilevato, la proposta di contributo del Comune di Zafferana Etnea per l'importo pari a **euro 326.048,13**;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Ritenuto che il costo dell'intervento ammesso pari a € 270.796,03 risulta superiore al costo massimo ammissibile pari a € 251.338,13, determinato come il minore tra il costo convenzionale e il costo dell'intervento per ogni singola unità immobiliare, comporta un accollo di euro 19.457,90 (1*);

Ritenuto che per le spese per indagini geologiche, geofisiche e prestazioni specialistiche, sono stati considerati il 2% dell'importo lavori, risultano ammissibili i costi pari a euro € 3.346,27 più cassa e IVA per le indagini geologiche. In fase di rendicontazione, la parte eccedente potrà essere erogata previa dimostrazione di ulteriori indagini ritenute necessarie da parte del progettista e del DL, ad imprese iscritte all'Anagrafe Antimafia di cui all' Art. 30 DL 189/2016 (*2);

Ritenuto che il costo dell'intervento per l'unità immobiliare 1 relativa al sub 2, risulta superiore al costo convenzionale massimo ammissibile, per cui tale proprietario avrà degli accolti di spesa. Le spese sui lavori, l'IVA, le relative spese tecniche, nonché i costi di analisi di risposta sismica locale in eccedenza al contributo massimo ammissibile, sono da assegnare all'unità immobiliare 1, sub 2(*3);

Rilevato, che la istanza di concessione del contributo per la riparazione dei danni presentata dalla signora Barbagallo Rosaria rideterminata dalla Struttura Commissariale per le motivazioni di cui sopra, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di **euro 328.158,07**;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020, per un importo di **euro 328.158,07** (trecentoventottomilacentocinquantaotto/07 euro), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 dell'Ordinanza stessa.

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere per la riparazione degli immobili siti a ZAFFERANA ETNEA (CT) [REDACTED]

[REDACTED]
danneggiati dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di euro **328.158,07** ai beneficiari indicati nella tabella seguente:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

EDIFICIO	PROPRIETA'	COSTO CONVENZIONALE AMMISSIBILE	COSTO INTERVENTO AMMESSO	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE	ALTRE SPESE	CONTRIBUTO	ACCOLLO
U.I. 1 - SUB 2	Barbagallo Concetta	77.386,85 €	96.844,74 €	€ 77.386,85	€ 23.750,77	€ 101.137,62	24.613,15 €
U.I. 2 - SUB 3	Barbagallo Giovanni	103.852,52 €	93.229,75 €	€ 93.229,75	€ 28.350,28	€ 121.580,03	0,00 €
U.I. 3 - SUB 5	Barbagallo Rosaria	94.310,83 €	80.721,53 €	€ 80.721,53	€ 24.718,89	€ 105.440,42	0,00 €
EDIFICIO		275.550,20 €	270.796,02 €	€ 251.338,13	€ 76.819,94	€ 328.158,07	24.613,15 €

- di trasferire al Comune di ZAFFERANA ETNEA (CT), l'importo di euro **328.158,07** (trecentototomilacentocinquantaotto/07 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017 da erogare al beneficiario/delegato del contributo concesso con il presente atto con le modalità previste dall'Ordinanza n. 14/2020;
- di erogare il contributo concesso alla signora Barbagallo Rosaria C.F. [REDACTED] in qualità di proprietaria e soggetto delegato dai proprietari Barbagallo Giovanni C.F. [REDACTED] e Barbagallo Concetta C.F. [REDACTED];
- che l'importo concesso, pari ad euro **euro 328.158,07** (trecentototomilacentocinquantaotto/07 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 in qualità di proprietari degli immobili più sopra indicati, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 14/2020.
- di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario.
- di notificare il presente provvedimento al beneficiario (pec: salvatore.barbagallo2@ingpec.eu) e al Comune di ZAFFERANA ETNEA (pec: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
- che il contributo sarà erogato per il tramite del comune, con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti all'art. 9 dell'ordinanza n. 14/2020 previa presentazione di copia del contratto stipulato con l'impresa esecutrice dei lavori, lo stesso dovrà contenere le clausole indicate come "cogenti" dallo schema di contratto tipo diffuso dalla Struttura Commissariale;
- che il Comune avrà cura di trasmettere, in formato digitale, al Commissario Straordinario, all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto, dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue;
- che il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

10. che il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi;
11. che il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Istruttore tecnico Invitalia
Ing. Mirko Antonio Londino

f.to

Istruttore tecnico SCRAE
dott. ing. Fabiano Bellante

f.to

Istruttore geologia
dott. geol. Marco Neri

f.to

Istruttore amministrativo
dott. Giuseppe Sapienza

f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia
f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)