



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

## DECRETO N. 441 DEL 30/06/2022

**OGGETTO: Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020.**

**CONCESSIONE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO**

**CUP: C18I22000090008**

**Sig. Luciano Leonardo Ciaurella nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CT) C.F.: [REDACTED].**

**Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in [REDACTED]**

### DATI UNITÀ IMMOBILIARI E RIFERIMENTI CATASTALI

| US | UI | Proprietà                  | Soggetto Interessato | Categoria catastale prevalente | Foglio     | Particella | Subalterno | Categoria Catastale |
|----|----|----------------------------|----------------------|--------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1  | 1  | Ciaurella Leonardo Luciano | [REDACTED]           | [REDACTED]                     | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]          |
| 1  | 1  | Ciaurella Leonardo Luciano | [REDACTED]           | [REDACTED]                     | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]          |

\*\*\*\*\*

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 26 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea successivamente prorogato;

**Visto** il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

**Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

2019, n.55 e che con successivo provvedimento del 16/02/2022 vistato dalla Corte dei Conti il 28/03/2022 tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2022;

**Visto** che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

**Visto** che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Vista** l'Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

**Visto** l'istanza prot. n. 6907 del 08/04/2021 e successive integrazioni del Sig. Luciano Leonardo Ciaurella C.F. [REDACTED] riguardante l'immobile sito a ZAFFERANA ETNEA (CT) Via [REDACTED], inviata al Comune di ZAFFERANA ETNEA, per la richiesta di concessione di contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 26 dicembre 2018 ai sensi dell'Ordinanza n. 14/2020;

**Vista** la determinazione S2 n.29 del 04/02/2022 e gli atti che il responsabile Tecnico del Comune di ZAFFERANA ETNEA trasmetteva tramite PEC (protocollo SCRAE nr. 403 del 04/02/2022), esprimendo parere favorevole alla concessione del contributo per la riparazione dei danni per un importo totale di euro € 124.135,76;

**Accertato** che per l'intervento in oggetto è stato acquisito al Comune di ZAFFERANA ETNEA, ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C18I22000090008;

**Visto** l'esito positivo dell'istruttoria geologia della struttura Commissariale del 26/11/2021 con integrazione nonché modifica del QTE;

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

**Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

**Rilevato** che per l'immobile oggetto dell'istanza di contributo, risulta verificata la conformità catastale ed urbanistica, ovvero la regolarità urbanistica espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale come si evince dal parere rilasciato dal Comune (Prot. SCRAE n. 403 del 04/02/2022);

**Preso atto** dell'autorizzazione rilasciata dal competente Ufficio del Genio Civile di Catania progetto n. 84934, prot. n. 20210131461 del 29/12/2021;

**Accertato** che l'Operatore Economico individuato per eseguire i lavori, Art & Builders SRL Semplificata di Alessandro Ciaurella part. IVA 05569770877, risulta iscritto alla Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino a 21/06/2023;

**Rilevato** che dall'esame istruttorio è stata accertata la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 16 gennaio 2019, nonché del Prezzario integrativo elaborato a seguito della direttiva n. 04638/OCDPC 566/2018 del 18/01/2019 e succ.; e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda di istruzione tecnica allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo concedibile ai sensi dell'Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020, è pari ad **euro 127,995.61**;

| VOCI  | ISTRUTTORIA COMUNE |                            | ISTRUTTORIA SCRAE   |                    |                    |             |
|---|--------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|
|   | IMPORTO ISTANZA    | IMPORTO DETERMINATO COMUNE | IMPORTO NON AMMESSO | IMPORTO AMMESSO    | CONTRIBUTO         | MOTIVAZIONE |
| A) Opere strutturali e muratura                         | € 60.617,59        | € 94.721,28                | € 00.000,00         | € 00.000,00        | € 60.617,59        |             |
| B) Demolizioni  | € 12.342,72        |                            | € 00.000,00         | € 00.000,00        | € 12.342,72        |             |
| C) Opere provvisoriale                                  | € 6.699,45         |                            | € 00.000,00         | € 00.000,00        | € 6.699,45         |             |
| D) Finiture   | € 18.018,14        |                            | € 00.000,00         | € 00.000,00        | € 18.018,14        |             |
| <b>COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)</b>                       | <b>€ 97.677,90</b> | <b>€ 94.721,28</b>         | <b>€ 00.000,00</b>  | <b>€ 00.000,00</b> | <b>€ 97.677,90</b> | (*A)        |
| Spese tecniche/<br>Spese geologiche<br>(12,5%-10%-7,5%) | € 24.246,09        | € 11.840,16                | € 0.000,00          | € 0.000,00         | € 12.209,74        |             |
| Oneri previdenziali<br>(5%)                             | € 1.091,36         | € 592,01                   | € 0,00              | € 0,00             | € 610,49           |             |
| Iva spese tecniche                                      | € 1.009,43         | € 2.735,08                 | € 0,00              | € 0,00             | € 2.820,45         |             |

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

|  |                     |                     |                    |                    |                     |      |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------|
| Spese per indagini geologiche, geofisiche e prestazioni specialistiche. (2%) | € 921,97            | € 921,97            | € 0,00             | € 0,00             | € 921,97            |      |
| Oneri previdenziali  | € 18,44             | € 18,44             | € 0,00             | € 0,00             | € 18,44             |      |
| Iva indagini   | € 206,89            | € 311,08            | € 0,00             | € 0,00             | € 311,08            |      |
| Analisi risposta sismica locale (0,5%)                                       | € 488,39            | € 473,61            | € 0,00             | € 0,00             | € 488,39            |      |
| Cassa ASL (2%)   | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00             | € 0,00             | € 9,77              | (*B) |
| Iva ASL (22%)  | € 0,00              | € 0,00              | € 0,00             | € 0,00             | € 109,59            |      |
| Oneri conferimento a discarica (IVA compresa)                                | € 3.000,00          | € 3.000,00          | € 0,00             | € 0,00             | € 3.000,00          |      |
| Iva lavori (10%)   | € 9.767,79          | € 9.472,13          | € 0,00             | € 0,00             | € 9.767,79          |      |
| Tributi e canoni   | € 50,00             | € 50,00             | € 0,00             | € 0,00             | € 50,00             |      |
| <b>ALTRE SPESE</b>   | <b>€ 40.800,36</b>  | <b>€ 29.414,48</b>  | <b>€ 00.000,00</b> | <b>€ 00.000,00</b> | <b>€ 30.317,71</b>  |      |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO</b>   | <b>€ 138.478,27</b> | <b>€ 124.135,76</b> | <b>€ 00.000,00</b> | <b>€ 00.000,00</b> | <b>€ 127.995,61</b> |      |

**Rilevato**, la proposta di contributo del Comune di Zafferana Etnea per l'importo pari a euro 124.135,76;

**Ritenuto**, ammissibile l'importo dei lavori pari a euro 97.677,90, così come rilevato dal computo metrico estimativo presentato dal tecnico incaricato, in quanto lo stesso risulta essere inferiore al Costo Convenzionale approvato dal Comune. Si rileva un refuso nel quadro tecnico economico approvato dal Comune riducendo erroneamente l'importo dei lavori e non considerando nel parametrico l'incremento pari al 10% dovuto al vincolo paesaggistico (\*A);

**Ritenuto**, ammissibile, da parte dell'area geologica scheda istruttoria redatta in data 08/02/2022, l'inserimento nel QTE della cassa e dell'IVA relative alla voce Analisi di RSL, da verificare a consuntivo l'eventuale effettiva spesa, nel limite di tale importo (\*B);

**Rilevato**, che la istanza di concessione del contributo per la riparazione dei danni presentata dal Sig. Leonardo Luciano Ciaurella, proprietario dell'immobile sito in ZAFFERANA ETNEA (CT) in Via

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

**Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

██████████ rideterminata per le motivazioni di cui sopra, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di **euro 127.995,61**;

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020, per un importo di euro **127.995,61** (centoventisettemilanovecentonovantacinque/61 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 dell'Ordinanza stessa.

**Preso atto**, che con prot. n. 1301 del 28/04/2021 il tecnico incaricato ha dichiarato di non avvalersi dell'ord. 46 del 07/04/2022 sull'aggiornamento dei prezzi al prezzario 2022;

**Accertata** la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

### DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al Sig. Leonardo Luciano Ciaurella nato a ██████████ (CT) il ██████████ C.F.: ██████████, per la riparazione dell'immobile indicato in premessa danneggiato dal sisma del 26/12/2018 un contributo per un importo totale di euro **127.995,61** come sopra specificato.
2. di trasferire al Comune di ZAFFERANA ETNEA (CT), l'importo di euro **127.995,61** (centoventisettemilanovecentonovantacinque/61 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017 da erogare al beneficiario/delegato del contributo concesso con il presente atto con le modalità previste dall'Ordinanza n. 14/2020;
3. di erogare il contributo concesso al Sig. Leonardo Luciano Ciaurella nato il ██████████ a Zafferana Etnea (CT) C.F.: ██████████ proprietario dell'immobile;
4. che l'importo concesso, pari ad euro **127.995,61** (centoventisettemilanovecentonovantacinque/61 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del Sig. Leonardo Luciano Ciaurella in qualità di proprietario dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 14/2020.
5. di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario.
6. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per tramite il tecnico incaricato (pec: salvatore.raciti@geopec.it) e al Comune di ZAFFERANA ETNEA (pec: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

**Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

7. che il contributo sarà erogato per il tramite del comune, con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti all'art. 9 dell'ordinanza n. 14/2020 previa presentazione di copia del contratto stipulato con l'impresa esecutrice dei lavori, lo stesso dovrà contenere le clausole indicate come "cogenti" dallo schema di contratto tipo diffuso dalla Struttura Commissariale;
8. che il Comune avrà cura di trasmettere, in formato digitale, al Commissario Straordinario, all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto, dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue;
9. che il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
10. che il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi;
11. che il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

**Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Istruttore tecnico Invitalia  
Ing. Mirko Antonio Londino

f.to

Istruttore tecnico SCRAE  
dott. ing. Fabiano Bellante

f.to

Istruttore geologia  
dott. geol. Marco Neri

f.to

Istruttore amministrativo  
dott. Giuseppe Sapienza

f.to

**Il Commissario straordinario**

Dott. Salvatore Scalia

f.to

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

**Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)