



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

CIRCOLARE N. 6 DEL 27 MAGGIO 2022

Condomini di fatto – Delega

La struttura Commissariale, tra gli allegati alle richieste di contributo da presentare nell'ambito di tutte le ordinanze per la riparazione/ricostruzione/delocalizzazione di immobili colpiti dal sisma 2018, ha messo a disposizione un fac-simile di Verbale di assemblea straordinaria di condominio (Mod. Par.4), con il quale i soggetti legittimati a presentare richiesta di contributo ai sensi del D.L. 32/19, tra le altre decisioni, individuino e conferiscano mandato a un determinato soggetto, ai sensi dell'art 1703 e ss. del Codice Civile, affinché, in qualità di persona all'uopo delegata, accetti i seguenti mandati:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dai richiedenti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione, agli uffici preposti, della istanza di contributo e di ulteriori connesse istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione, agli uffici preposti, dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

La presente circolare esplicita che, in forza dell'ultimo punto, **il soggetto individuato è delegato all'incasso delle somme relative al contributo concesso a favore di tutti i beneficiari e al pagamento dell'impresa che realizza i lavori e dei professionisti incaricati.**

Si sottolinea inoltre che a far data dalla pubblicazione della presente circolare esplicativa, l'attuale *modello-par-4-fac-simile-condominio* già pubblicato a corredo di tutte le ordinanze precedenti (compresa l'Ordinanza 48) viene sostituito da un nuovo *modello-par-4-fac-simile-condominio*, che contiene al proprio interno l'esplicitazione di cui sopra.

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)