



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1160 DEL 23/08/2024

Oggetto: Ordinanza n. 14/2020

**Ditta Prezavento Cristofaro, immobile sito nel Comune di Viagrande (CT) in via ---
- ----- n. --, in catasto fg. -, part. --. pratica SCRAE ID 00076**

**Revoca del decreto di concessione di contributo n. 563 del 24.11.2022 al Sig.
Prezavento Cristofaro.**

CUP J86H22000000001

Il Commissario Straordinario

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2023, n. 213, all'art. 1, comma 433, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2024;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

Considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 14 del 30 settembre 2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71"*;

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza di concessione del contributo, pervenuta presso il Comune di Viagrande (CT) prot. n. 9523 del 30.06.2021 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 3274 del 24.10.2022 – ID SCRAE 00076, da parte del sig. Prezzavento Cristofaro nato a ----- il ----- e

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

residente a Viagrande (CT) in via --- ----- n. --, Cod. Fisc. -----, nella qualità di comproprietario e soggetto delegato dalla sig.ra Sau Manuela nata a ----- il -----, Cod. Fisc. - -----, a seguito della quale è stato adottato il Decreto n. 563 del 24.11.2022 con il quale veniva concesso al sig. Prezzavento Cristofaro nella qualità di comproprietario e soggetto delegato, un contributo per la riparazione della unità immobiliare in premessa indicata per l'importo di euro 123.933,79 (centoventitremilanovecentotrentatre/79);

Visto il Decreto n. 569 del 29.11.202 di rettifica del Codice Unico di progetto (CUP) riportato nel Decreto n. 563 del 24.11.2022;

Letto il verbale di sopralluogo del 11.05.2023, redatto dal personale della Struttura Commissariale, del Genio Civile, del Comune di Viagrande dal quale si trae che alla data del sopralluogo i lavori di riparazione dell'edificio non risultavano avviati e che il muro di sostegno prospiciente via San Giovannello che interessa la terrazza della costruzione risultava lesionato in modo da compromettere la stabilità dello stesso muro e della costruzione subito soprastante e che risultavano inoltre lesioni passanti sui cantonali della struttura in muratura con evidente fuori piombo del cantonale e del timpano di copertura lato nord;

Considerato che nella nota prot. n. 1902 del 16.05.2023 di trasmissione del verbale di sopralluogo del 11.05.2023 si invitava il Comune di Viagrande ad adottare tutti gli apprestamenti necessari alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Considerato che il Comune di Viagrande, in considerazione del fatto che il quadro fessurativo dichiarato dal professionista incaricato ed il corrispondente livello operativo non erano congruenti con quanto riscontrato sui luoghi e che inoltre il progetto agli atti non prevedeva alcun intervento sul muro di sostegno dell'immobile prospiciente via San Giovannello, ha invitato la ditta alla rielaborazione del progetto al fine di prevedere un intervento atto al ripristino delle condizioni di agibilità ante sisma sia del fabbricato che del muro di sostegno, al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Considerato che la ditta proprietaria, per come comunicato per le vie brevi, ha provveduto alla rielaborazione del progetto, prevedendo un intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile in premessa e del muro di sostegno;

Vista l'Autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001, n. 20230109523 del 27.12.2023 – Progetto n. 129358, relativa al progetto di demolizione e ricostruzione dell'immobile e del muro di sostegno;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, n. 20230201984 del 06.12.2023 – Progetto n. 39506, relativa al progetto di demolizione e ricostruzione dell'immobile e del muro di sostegno;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Ritenuto opportuno revocare il Decreto n. 563 del 24.11.2022 per consentire il ripristino delle condizioni di agibilità ante sisma sia del fabbricato in premessa che del muro di sostegno prospiciente via San Giovannello, secondo il nuovo progetto conseguente ai rilievi posti da questa Struttura e dal Comune di Viagrande, a mezzo di adozione di nuovo Decreto;

DISPONE

per le motivazioni di cui sopra,

1. La revoca del Decreto n. 563 del 24.11.2022 con il quale si decretava, in favore del sig. Prezzavento Cristofaro, la concessione di contributo per la riparazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Viagrande via --- ----- n. --, in catasto fg. -, part. --;
2. La restituzione a questa Struttura Commissariale da parte del Comune di Viagrande delle somme di cui al Decreto n. 563 del 24.11.2022;
3. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario, anche nella qualità e al Comune di Viagrande ed in particolare:
al dott. ing. Oriana Rannisi, quale nuovo tecnico incaricato nonché quale delegato dall'istante a ricevere comunicazioni da parte della Struttura Commissariale (PEC: oriana.rannisi@ingpec.eu);
al sig. Prezzavento Cristofaro c/o la sua residenza in Viagrande, via San Giovannello n. 31;
al Comune di Viagrande (PEC: protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it);
4. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente;
5. Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso all'autorità giudiziaria.

Il Funzionario tecnico

Dott. ing. Francesco Campione f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)