

**Modello  
par-4**

Rev.01 – apr 2022

**fac-simile VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA  
CONDOMINIO DI FATTO**

**Ordinanza n. 71 del 1 marzo 2023**

Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

**Verbale assemblea condominio di fatto del** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_:\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_, si sono riuniti in assemblea i Sigg. \_\_\_\_\_ come di seguito rappresentati in qualità di soggetti legittimati ai sensi del decreto legge n. 32/2019, proprietari delle unità immobiliari ricomprese nell'edificio identificato al NCEU del Comune di \_\_\_\_\_ (CT) al Foglio n. \_\_\_\_\_ part. n. \_\_\_\_\_ sub. n. \_\_\_\_\_ e sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per discutere e deliberare sul seguente:

**Ordine del giorno:**

Ripristino agibilità dell'edificio a seguito del terremoto del 26.12.2018 ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e/o ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi dell'Ordinanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla l. n.55/2019 e ss.mm.ii.

Sono presenti personalmente o per delega i Sigg.:

*(elencare tutti i partecipanti, con nome e cognome, valore dell'immobile rappresentato<sup>1</sup> e specificare le deleghe)*

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n° \_\_\_\_\_ soggetti legittimati ai sensi del D.L. n. 32/2019 aventi diritto su un totale di \_\_\_\_\_ rappresentanti \_\_\_\_\_ del valore dell'immobile e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere la riunione validamente costituita, chiama a fungere da segretario il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ che dichiara aperta la seduta alle ore \_\_\_\_:\_\_\_\_.

Si procede alla discussione del primo punto all'ordine del giorno:

Ripristino agibilità dell'edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi della Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla legge n.55/2019 e ss.mm.ii.

Preso atto dello stato di inagibilità dell'edificio rilevato con scheda AeDES n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e decretato dal Sindaco con ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Preso atto della presenza di danni alle parti comuni, e segnatamente a

Preso atto della presenza di danni alle parti di proprietà esclusiva, e precisamente nelle seguenti unità immobiliari:

Mapp. \_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_ - civico \_\_\_\_\_ - interno \_\_\_\_\_ - proprietario

...(elencare tutti gli alloggi/unità immobiliari che hanno subito danni ed intendono avvalersi dei contributi)

Rilevato che, ai sensi dell'art. e della citata Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 la progettazione degli interventi deve avere carattere unitario

<sup>1</sup>Ai sensi dell'art. 2, comma 6 dell'O.C. n. 19/2017 "per valore dell'edificio si intende quello risultante dalla rendita catastale".

Rilevato che pertanto il presente condominio di fatto è titolato a richiedere contributi ai sensi della Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla legge n.55/2019 e ss.mm.ii.

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. \_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_, astenuti i sigg. \_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_) deliberano di conferire i seguenti incarichi professionali:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. \_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_, astenuti i sigg. \_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_), dopo aver esaminato n. \_\_\_\_\_ preventivi allegati al presente verbale, deliberano di conferire l'appalto dei lavori all'impresa \_\_\_\_\_, alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo da questa presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (eventualmente aggiungere ...e alle condizioni espresse dal contratto di appalto-tipo già sottoposto all'impresa)

Successivamente, i presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. \_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_, astenuti i sigg. \_\_\_\_\_

per numero aventi diritto \_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_) conferiscono ai sensi dell'art 1703 e ss. del c.c. al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata i seguenti mandati:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dai richiedenti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione, agli uffici preposti, della istanza di contributo e di ulteriori connesse istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione, agli uffici preposti, dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente ivi compreso l'incasso delle somme assegnate a titolo di contributo e il pagamento dell'impresa esecutrice dei lavori e dei professionisti incaricati per le spese tecniche.

Alle ore \_\_\_\_: \_\_\_\_ non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
Il Segretario ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
Il delegato ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

I partecipanti

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_