



DECRETO N. 642 DEL 09/02/2023

OGGETTO: Ordinanza Commissariale N.18 del 20/12/2020.

Istanza AR26. Subentro nel decreto di concessione n. 389 del 21/04/2022 CUP J44F22001380008 delle signore Palazzolo Maria C.F., Battiato Agata C.F. e Palazzolo Concetta C.F. quali eredi del signor Palazzolo Mauro C.F..

Il Commissario Straordinario

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 26 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea successivamente prorogato con ulteriori provvedimenti fino al 31 dicembre 2023;

Considerato che la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all'art. 1, comma 733, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2023;

visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con successivo provvedimento del 16/02/2022 vistato dalla Corte dei Conti il 28/03/2022 tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2022;

tenuto conto che al momento dell'adozione del presente atto l'incarico del Commissario straordinario Dott. Salvatore Scalia non è stato né prorogato, né revocato;

visto l'art. 2. del decreto- legge n. 293 del 16 maggio 1994, convertito in legge n. 444 del 15 luglio 1994, riguardante "Scadenza e ricostituzione degli organi" il quale dispone che "Gli organi amministrativi svolgono le funzioni loro attribuite sino alla scadenza del termine di durata per

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

ciascuno di essi previsto ed entro tale termine debbono essere ricostituiti” e il successivo art. 3 rubricato “Proroga degli organi - Regime degli atti” il quale prevede che:

1. Gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'articolo 2 sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo.
2. Nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità.
3. Gli atti non rientranti fra quelli indicati nel comma 2, adottati nel periodo di proroga, sono nulli.

considerato che il presente decreto costituisce atto di ordinaria amministrazione meramente esecutivo dell'ordinanza n. 18 del 20/12/2020 e che si tratta di atto indifferibile ed urgente in considerazione della necessità di procedere all'erogazione delle somme in tempo utile per la chiusura della fase della demolizione e l'avvio delle fasi successive di acquisto immobile equivalente per assicurare la sistemazione abitativa del terremotato;

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerata la necessità di coniugare, per quanto possibile, l'esigenza di rapidità nella ricostruzione con quella di sicurezza e atteso che sono in corso studi di microzonazione sismica MS di primo livello, ed in alcuni casi di terzo livello, disposti dalla Regione Siciliana, ancora in itinere e per i quali non si prevedono tempi brevi per la consegna e validazione; considerato, altresì, che, ove tali studi di MS fossero presentati e approvati dagli organi competenti, diventando quindi utilizzabili, la Struttura Commissariale ne prenderà immediatamente atto applicandoli nel rispetto delle norme vigenti e che, nelle more e sulla base di studi scientifici già pubblicati nonché dello studio del territorio effettuato dalla Struttura Commissariale, basandosi sulle *Linee Guida per la gestione del territorio in aree interessate da faglie attive e capaci (FAC)*, è stata predisposta una mappa del territorio terremotato che individua la Zona di Attenzione (ZAFAC) ed un'altra, al di fuori di questa, ove l'attività di ricostruzione è stata avviata con l'adozione delle Ordinanze n.7, n.9 e n.13 del Commissario straordinario con le quali è autorizzata la riparazione di edifici che hanno subito danni di lieve entità individuati così come indicati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n.7;

considerato altresì che, sulla base di ulteriori studi ed approfondimenti operati dalla Struttura Commissariale in collaborazione con i geologi del Genio Civile di Catania e dell'agenzia nazionale

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Invitalia, è stata elaborata una ulteriore mappa che dettaglia la posizione e la cinematica delle faglie che si sono attivate nel corso del sisma 26 dicembre 2018, delimitando conseguentemente la relativa Zona di Suscettibilità (ZSFAC) e Zona di Rispetto (ZRFAC) che ha consentito di adottare l'ordinanza n.14 per la ricostruzione generalizzata nell'intero territorio colpito dal sisma; che gli edifici ricadenti in Zona di Rispetto ZRFAC, la cui estensione potrebbe essere variata a seguito di ulteriori approfondimenti degli studi geologici e geofisici, sono quelli più esposti a futuri possibili danneggiamenti in caso di riattivazione delle faglie individuate, e che pertanto la Struttura Commissariale intende favorire, solo in quei casi, la delocalizzazione degli immobili, così come suggerito nelle *Linee Guida per la gestione del territorio in aree interessate da faglie attive e capaci (FAC)* versione 1.0 – Commissione tecnica per la microzonazione sismica – Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome – Dipartimento della Protezione Civile, Roma, 2015, e fermo restando eventuali ampliamenti della zona in questione a seguito di eventuale ulteriore approfondimento degli studi;

visto il d. l. 32/2019 che, all'art. 6 comma 3 prevede che il Commissario assicuri una ricostruzione unitaria ed omogenea nei territori colpiti dagli eventi sismici attraverso specifici piani (*omissis...*) eventualmente di delocalizzazione urbana finalizzati alla riduzione del rischio sismico ed idrogeologico, adottando le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari per le finalità di cui all'art. 11 comma 1 lettera a, tra i quali viene espressamente indicata la delocalizzazione.

sottolineato che dagli studi effettuati è possibile affermare che nella Zona di Rispetto (ZRFAC) non può procedersi a ricostruzione nel medesimo sito a causa della presenza di faglie attive che dislocano il territorio in modo permanente, e che, per gli edifici ricadenti sul limite della Zona di Rispetto (ZRFAC) o solo marginalmente coinvolti in essa, l'opportunità di interventi di riparazione, in luogo della delocalizzazione che va comunque favorita, dovrà essere valutata a seguito di una esaustiva indagine geologica dettagliata, a scala del progetto, e del suo quadro lesivo dell'edificio, giusta nota del Genio Civile di Catania n.171685 del 20 Novembre 2020. Per tali circostanze verrà stabilito un termine per la presentazione dell'istanza che consenta di accertare prioritariamente la possibilità di procedere alla riparazione dell'edificio senza procedere alla delocalizzazione;

sottolineato che il d.l. 32/2019 prevede lo stanziamento delle somme necessarie per "l'attuazione degli interventi di immediata necessità" in più soluzioni, dal 2019 al 2023, e che pertanto occorre, nell'immediato e nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'art.8 del predetto decreto legge, procedere con la delocalizzazione degli immobili ricadenti nelle zone di maggiore pericolosità sismica;

considerato che nella percentuale di contribuzione alle spese necessarie alla ricostruzione occorre tenere conto dei criteri di priorità indicati dalla legge, delle esigenze primarie da garantire alla luce della lettura costituzionalmente orientata della normativa ed in particolare del "diritto alla abitazione" previsto dall'art. 47 della Costituzione;

rilevato che i Sindaci dei Comuni interessati hanno unanimemente ritenuto, alla luce di quanto più sopra indicato, l'opportunità di erogare un contributo pari al 100% del costo ammissibile per gli

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

immobili destinati ad abitazione principale e successivamente, dopo la riunione del 18.06.2021, anche per quelli con destinazione produttiva;

considerato che occorre favorire la delocalizzazione concedendo un contributo anche agli edifici ed alle unità immobiliari con destinazione diversa da “abitazione principale”, anche al fine di consentire la creazione di spazi omogenei e liberi nella disponibilità del Comune in zona ad alto rischio sismico, nonché in considerazione della impossibilità per i proprietari di procedere alla mera riparazione degli immobili anche a proprie spese o fruendo degli strumenti economici di favore in atto esistenti (sismabonus, ecobonus);

quantificato nella misura già individuata con l’ordinanza n.14 adottata il 30 settembre 2020 il costo parametrico per il livello operativo L3 sulla base di studi operati dai tecnici della Struttura Commissariale ed alla luce delle osservazioni, sul punto, pervenute dagli Ordini Professionali e da talune associazioni di categoria e che tale livello è da adottarsi per quel che attiene agli immobili ricadenti nella Zona di Rispetto (ZRFAC) atteso il loro grado di vulnerabilità connesso all’assetto geologico-strutturale del sito ove essi sorgono, che ne impone la demolizione;

considerato che questo Commissario si avvale della Struttura di Missione costituita presso il Ministero dell’Interno giusta art. 30 decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189;

rilevato che l’art. 10, comma 10, del d.l. 32/2019 prevede che i contratti stipulati dai privati beneficiari dei contributi per l’esecuzione dei lavori e per l’acquisizione di beni e servizi connessi agli interventi di ricostruzione e riparazione non siano ricompresi tra quelli di cui all’art 1, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

Vista l’Ordinanza n. 18 del 21 Dicembre 2020 e *ss.mm.ii.* con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’erogazione dei contributi finalizzati alla delocalizzazione di edifici ad uso abitativo, produttivo e commerciale ricadenti nella Zona di Rispetto (ZRFAC) della mappa pubblicata dal Commissario Straordinario il 18 agosto 2020;

Visto il decreto di concessione n. 389 del 21/04/2022 CUP J44F22001380008 emesso a fronte dell’istanza prot. n. 1796 del 15 Luglio 2021 presentata dal signor Tramontana Pietro C.F. in qualità di proprietario/soggetto delegato e in riferimento all’immobile identificato dal cod. AR 26 sito ad Acireale (CT), con cui è stato riconosciuto il contributo di seguito riepilogato:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

| RIEPILOGO | | | |
|--|---------------------------|------------------------|----------------------|
| EDIFICIO | CONTRIBUTO DEMOLIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | TOTALE CONTRIBUTO |
| U.I. CONVENZIONALE 1 (NICOTRA/TRAMONTANA) | € 11.316,88 | € 66.671,79 | € 77.988,67 |
| U.I. CONVENZIONALE 2 (PALAZZOLO) | € 21.419,50 | € 126.189,96 | € 147.609,46 |
| TOTALI | € 32.736,38 | € 192.861,75 | € 225.598,13 |

Visto il mandato di pagamento n. 147 del 21/04/2022 di 32.736,38 euro emesso sul conto di tesoreria n. 0064321 del comune di Acireale per l'erogazione a SAL del contributo a favore del soggetto delegato sig. Tramontana Pietro C.F.;

Vista la documentazione pervenuta prot. 232 del 19/01/2023 con la quale si comunica il decesso del signor Palazzolo Mauro C.F. avvenuto in data 14/03/2022, la dichiarazione di successione volume 88888 N. 245707/22 e domanda di volture catastali a favore delle eredi signore Palazzolo Maria C.F., Battiato Agata C.F. e Palazzolo Concetta C.F.;

Vista la documentazione prot. 313 del 26/01/2023 contenente il modello A3 di conferimento di delega a favore del sig. Tramontana Pietro firmato da tutti i proprietari di cui all'immobile in oggetto, compreso le eredi del *de cuius*, signore Palazzolo Maria C.F., Battiato Agata C.F. e Palazzolo Concetta C.F.;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per il subentro delle signore Palazzolo Maria C.F., Battiato Agata C.F. e Palazzolo Concetta C.F. nel contributo concesso con decreto n. 389 del 21/04/2022 CUP J44F22001380008 a favore del signor Palazzolo Mauro C.F. per l'unità immobiliare convenzionale n.2;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. il subentro dei beneficiari sottostanti nel **contributo provvisorio per la demolizione** dell'edificio sito ad Acireale (CT) concesso con decreto n. 389 del 21/04/2022 CUP J44F22001380008 emesso a favore del signor Palazzolo Mauro C.F. per l'unità immobiliare convenzionale seguente:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

| EDIFICIO | Estremi Catastali | Beneficiari | CONTRIBUTO DEMOLIZIONE |
|---------------------|-------------------|---|------------------------|
| U.I.CONVENZIONALE 2 | | Palazzolo Maria Battiato Agata Palazzolo Concetta | € 21.419,50 |
| TOTALE | | | € 21.419,50 |

2 di dare atto che è stato emesso il mandato di pagamento n. 147 del 21/04/2022 di 32.736,38 euro sul conto di tesoreria n. 0064321 del comune di Acireale da erogare su richiesta al soggetto delegato sig. Tramontana Pietro C.F.;

3. il subentro dei beneficiari sottostanti nel **contributo provvisorio massimo concedibile per il riacquisto/ricostruzione**, secondo quanto indicato nella tabella sottostante:

| EDIFICIO | Estremi Catastali | Beneficiari | CONTRIBUTO PROVVISORIO MASSIMO CONCEDIBILE ACQUISTO/RICOSTRUZIONE |
|---------------------|-------------------|---|---|
| U.I.CONVENZIONALE 2 | | Palazzolo Maria Battiato Agata Palazzolo Concetta | € 126.189,96 |
| TOTALE | | | € 126.189,96 |

fermo restando che lo stesso verrà rideterminato a seguito della presentazione dell'istanza di concessione del contributo per l'acquisto di immobile equivalente ovvero di ricostruzione in altro sito come previsto dagli articoli 7 e 13 dell'ordinanza n. 18 del 21 dicembre 2020. A tale contributo provvisorio massimo concedibile verranno:

- aggiunte ulteriori somme a copertura delle spese tecniche e di tutti gli altri oneri e spese previste dall'ordinanza n. 18 del 21 dicembre 2020 in relazione alla scelta del beneficiario se acquistare un'unità immobiliare equivalente o di avvalersi della possibilità di ricostruire in altro sito;
- sommati o detratti gli indennizzi previsti per la cessione del terreno calcolati nella misura prevista per le aree con destinazione agricola, ai sensi degli artt. 4 comma 4, 6 comma 4 e 12 comma 5.

In attesa del parere del Comune sull'acquisizione del terreno, restano accantonate le somme di cui alla lettera b), mentre si potrà procedere con l'erogazione del contributo provvisorio massimo concedibile rideterminato a seguito della presentazione dell'istanza di concessione del contributo per l'acquisto di immobile equivalente ovvero di ricostruzione in altro sito e delle somme di cui al punto

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

- a), secondo quanto indicato agli artt. 10 e 14 dell'ordinanza 18;
4. di riepilogare il totale del contributo concesso in via provvisoria attraverso la tabella di seguito indicata:

| RIEPILOGO | | | |
|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| EDIFICIO | CONTRIBUTO DEMOLIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | TOTALE CONTRIBUTO |
| U.I. CONVENZIONALE 2 | € 21.419,50 | € 126.189,96 | € 147.609,46 |
| TOTALE | € 21.419,50 | € 126.189,96 | € 147.609,46 |

5. di fare salvo il decreto di concessione n. 389 del 21/04/2022 CUP J44F22001380008 nelle parti non modificate dal presente decreto di subentro;
6. di notificare il presente decreto all'indirizzo PEC indicato nell'istanza di concessione del contributo (Mod. A1), anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni entro i successivi sette giorni;
7. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 e ss.mm.ii

Il Tecnico istruttore Invitalia

Ing. Mirko Antonio Londino

Il Funzionario Amministrativo SCRAE

Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)