



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

**Circolare n. 14 del 11.11.2022**

**Contributo per l'acquisto di immobile sostitutivo equivalente**

**Ordinanza n. 18 del 21 dicembre 2020 e succ. mod,**

**Integrazione della circolare n.9 del 14 settembre 2022**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**rilevato** che con la circolare in premessa indicata, interpretativa dell'art. 12 dell'ordinanza n.18, si sono chiarite le modalità ed i termini per l'acquisto di immobile sostitutivo di quello danneggiato dal sisma e da delocalizzare, che sono pervenute richieste di nuovi chiarimenti in ordine alla possibilità di acquistare, con il contributo commissariale, più immobili in luogo di quello demolito;

**sottolineato** che dallo stesso titolo dell'ordinanza si trae che il nuovo immobile ha da essere "sostitutivo" di quello preesistente, demolito e non riedificabile nello stesso sito perché ricadente in zona di rispetto (ZRFAC), seppur con le modalità indicate dalla circolare sopra menzionata che ha tenuto conto della difficoltà di reperire sul mercato immobili identici a quello demolito, di un unico immobile quindi, e non di più immobili siti in luoghi diversi che non avrebbero il carattere di mera "sostituzione" del preesistente;

**ritenuto** comunque che la "sostituzione" può avvenire sia acquistando un unico immobile in sostituzione di più immobili demoliti ed appartenenti allo stesso soggetto che più immobili in luogo di quello demolito purché accorpati o accorpabili, previa perizia in tal senso, seppur separatamente accatastati;

**così integra la circolare n. 9 del 14 settembre 2022**

5. *"una unità immobiliare sostitutiva di più immobili demoliti ed appartenenti allo stesso soggetto, oppure più unità immobiliari sostitutive in luogo di quello demolito, purché accorpate o accorpabili, previa presentazione di apposita perizia".*

Dispone che venga apportata la integrazione di cui sopra nel testo della circolare indicata in premessa.

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)