



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

COMUNICATO n. 66 del 14 Settembre 2022

Modifiche dell'ordinanza commissariale n. 18 in materia di acquisto dei terreni in caso di ricostruzione in altro sito.

Circolari esplicative in materia di acquisto di immobile equivalente e di stato di avanzamento dei lavori.

Vademecum relativo alle procedure amministrative per l'erogazione dei contributi.

In data 13 settembre è stata adottata l'Ordinanza n. 58 con la quale è stato modificato l'art 6 c. 3 dell'Ordinanza n. 18 che determina il contributo per le spese necessarie per l'acquisto del terreno in caso di ricostruzione in altro sito a seguito di delocalizzazione escludendo la necessità che il terreno acquistato sia di estensione superiore rispetto a quella dell'edificio demolito.

In data 14 settembre 2022 è stata adottata la circolare n. 9 esplicativa ed interpretativa dell'art 12 dell'Ordinanza n. 18 in materia di acquisto di immobile sostitutivo equivalente: è stato chiarito che il numero di unità immobiliari che possono acquistarsi con il contributo può essere differente rispetto a quello delle unità già esistenti nell'immobile da delocalizzare.

In data 14 Settembre 2022 è stata emessa circolare n. 10 in materia di interpretazione del termine "lavori" nei SAL: in buona sostanza si chiarisce che il termine "lavori" da tenere in conto ai fini della presentazione dei SAL ha da intendersi come "lavori ammessi a contributo" e pertanto la relativa erogazione a fronte degli stati di avanzamento dei lavori terrà conto, non di tutti i lavori previsti in progetto, ma di quelli ammessi a contributo, con conseguente possibilità di anticipare il versamento delle singole rate.

È stato redatto un vademecum delle procedure amministrative da seguire per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione: vi sono indicate le modalità di redazione delle fatture e dei bonifici, chiarite le problematiche relative alla polizza fideiussoria e ai SAL nonché quale la documentazione fotografica da accludere alla pratica. Sono allegati altresì modelli di deleghe di dichiarazioni. Il Vademecum verrà pubblicata e comunque unito al decreto di concessione del contributo e pur non avendo caratteristiche di esaustività costituisce una guida per i beneficiari ed i professionisti da loro incaricati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Scalia

Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (S.C.R.A.E.)

Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) – tel. 095 895 603 / 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - mail: s.scalia@governo.it - www.commissariosismaareatna.it