

Modalità operative per la compilazione della scheda parametrica in caso di edifici non completati per Ordinanza nr. 52 del 11/07/2022

Guida per i tecnici

CASO D'USO Nr. 1: Ordinanza nr. 52 del 11/07/2022, Articolo 1, Contributo per la ricostruzione di edifici ultimati ma non ancora adibiti a fini residenziali o produttivi

In questo caso d'uso occorre compilare la scheda parametrica normalmente.

CASO D'USO Nr. 2: Ordinanza nr. 52 del 11/07/2022, Comma 1 Articolo 2, Edifici nei quali vi sia contestuale presenza di unità immobiliari ultimate e non completate all'atto del sisma.

In questo caso d'uso occorre compilare la scheda parametrica normalmente.

CASO D'USO Nr. 2: Ordinanza nr. 52 del 11/07/2022, Comma 2 Articolo 2, Edifici nei quali vi sia contestuale presenza di unità immobiliari ultimate e non completate all'atto del sisma.

Nella sezione E5.2 dell'unità strutturale, per l'unità immobiliare non completata, occorre selezionare la voce "Non completata (presenza di pilastri, travi, tamponamenti al grezzo, rustico, ecc.)" nel campo "**Utilizzazione**".

La "Superficie Ridotta" sarà considerata il 20% rispetto alla "Superficie Totale" così come previsto in ordinanza.

Se tutte le unità immobiliari sono "Non completate", la superficie ridotta sarà impostata a 0, così come previsto in ordinanza.

Il calcolo appena descritto si applica esclusivamente alle schede parametriche relative all'Ordinanza 48.

Unità Strutturale - 1

ATTENZIONE: Prima di spostarsi in una nuova sezione premere il tasto Salva. Altrimenti tutti i dati inseriti e non salvati saranno persi

Salva Stampa

Il contributo viene valutato in base a criteri di calcolo che parametrizzano i fabbricati edibili sono calcolati al salvataggio della scheda.

E1 - Sostituzione Edilizia E2 - Calcolo Contributo Base E3 - Consistenza Beni

E5.1 - Tabella di Sintesi per il calcolo del contributo E5.2 - Tabella Generale per il calcolo delle superfici E5.3 - Dati Catastali E5.4 - Quadro economico del contributo massimo spettante

E5.5 - Quadro economico del contributo relativo all'unità strutturale

Superficie condominiale complessiva (parti comuni):

Aggiungi Elimina ultima Unità Imm.

Superfici

N. Unità Immob.	Proprietario/Delegato	Codice Fiscale/P.IVA	Soggetto Interessato art. 10 c.2 d.l. 32/2019	N. occupanti	N. portatori handicap	Quota millesimale	Superficie condominiale (mq)	Superficie totale (mq)	Superficie ridotta (mq)	Categoria catastale prevalente	Utilizzazione	Azioni
1	Rossi Mario	RSSMRO22H02A024G	art. 10 c. 2 lett. a	0	0	0	0	154	154	A/2	ab. principale	
2	Rossi Mario	RSSMRO22H02A024G	art. 10 c. 2 lett. c	0	0	0	0	136	27.2	A/2	non completata (presenza di pilastri, travi, tamponamenti al grezzo, rustico etc.)	

Totale Quota Millesimale: 0.0

Totale Superficie utile (mq): 224.0

Superficie non residenziale (mq): 110.0

Superficie condominiale (mq): 0.0

Superfici

Numero Unità immobiliare: 2

Referente/Delegato: Rossi Mario Codice Fiscale/P.IVA: RSSMRO22H02A024G

Soggetto Interessato art. 10 c.2 d.l. 32/2019: art. 10 c. 2 lett. c (es. seconde case...)

Num. tot. degli occupanti: 0 Num. occupanti portatori handicap o anziani (v.M.55 anni): 0

Categoria catastale prevalente: A/2 Utilizzazione: non completata (presenza di pilastri, travi, t...)

ab. principale
ab. secondaria produttiva professionale commerciale deposito altro uso non utilizzato
ab. principale con abusiv. ab. secondaria con abusiv. produttivo con abusiv. professionale con abusiv. commerciale con abusiv. ab. principale con cumulo ab. secondaria con cumulo produttivo con cumulo professionale con cumulo

non completata (presenza di pilastri, travi, tamponamenti al grezzo, rustico etc.)

Unità Strutturale - 1

ATTENZIONE: Prima di spostarsi in una nuova sezione premere il tasto Salva. Altrimenti tutti i dati inseriti e non salvati saranno persi

Salva Stampa

Il contributo viene valutato in base a criteri di calcolo che parametrizzano i fabbricati edibili sono calcolati al salvataggio della scheda.

E1 - Sostituzione Edilizia E2 - Calcolo Contributo Base E3 - Consistenza Beni Storico Artistici E4 - Calcolo Maggiorazioni E5 - Ripieggo Parametri Economici Essenziali

E5.1 - Tabella di Sintesi per il calcolo del contributo E5.2 - Tabella Generale per il calcolo delle superfici E5.3 - Dati Catastali E5.4 - Quadro economico del contributo massimo spettante

E5.5 - Quadro economico del contributo relativo all'unità strutturale

Superficie condominiale complessiva (parti comuni): 0.0

Aggiungi Elimina ultima Unità Imm.

Superfici

N. Unità Immob.	Proprietario/Delegato	Codice Fiscale/P.IVA	Soggetto Interessato art. 10 c.2 d.l. 32/2019	N. occupanti	N. portatori handicap	Quota millesimale	Superficie condominiale (mq)	Superficie totale (mq)	Superficie ridotta (mq)	Categoria catastale prevalente	Utilizzazione	Azioni
1	Rossi Mario	RSSMRO22H02A024G	art. 10 c. 2 lett. a	0	0	0	0	154	154	A/2	ab. principale	
2	Rossi Mario	RSSMRO22H02A024G	art. 10 c. 2 lett. c	0	0	0	0	136	27.2	A/2	non completata (presenza di pilastri, travi, tamponamenti al grezzo, rustico etc.)	

Totale Quota Millesimale: 0.0

Totale Superficie utile (mq): 224.0

Superficie non residenziale (mq): 110.0

Superficie condominiale (mq): 0.0