



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 445 del 30 GIUGNO 2022

Oggetto: Ordinanza n. 14 del 30.09.2020 - Concessione di contributo al Sig. _____ nato a _____
il . . Cod. Fisc. _____, in qualità di
proprietario.

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in via _____ in catasto fg.
part. subb. e .

CUP: C13E22000220008

Unità Strutt.	Unità immob.	Residente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.IIIa	Sub	Categoria Catastale
1	1		art. 10 c. 2 lett. a				A/2
1	2		art. 10 c. 2 lett. a				C/6

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 26 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Aci Sant'Antonio, Trecastagni e Zafferana Etnea successivamente prorogato sino al 31.12.2022;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con successivo provvedimento del 16.02.2022 vistato dalle Corti dei Conti il 28.03.2022, tale nomina è stata prorogata al 31.12.2022;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 14 del 30 settembre 2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea, prot. n. 12329 del 25.06.2021 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. 1610 del 01.07.2021- ID 049 - con la quale il Sig. _____, nato a _____ il _____ Cod. Fisc. _____, in qualità di proprietario, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 14 del 30.09.2020 per la riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel Comune di _____, via _____, censito in catasto al Foglio _____, Particella _____, sub. _____, Cat. A/2, classe 3 consistenza 8,5 vani, rendita 430,21€ e Foglio _____, Particella _____, sub. _____, Cat. C/6, classe 4 consistenza 28 m², rendita 62,18€;

Visto il Verbale di istruttoria acquisito e la Determinazione S2 di approvazione istanza di contributo n° 276 del 26.05.2022, agli atti con prot. 1725 del 27.05.2022, con il quale il Responsabile dell'Ufficio sisma del Comune di Zafferana Etnea ha trasmesso l'intera documentazione ed ha espresso il proprio parere favorevole alla concessione del contributo per il progetto di riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26.12.2018, di proprietà del Sig. _____, quantificando il contributo erogabile in euro 104.085,14;

Vista la nota di richiesta integrazioni prot. n. 1734 del 30.05.2022, con la quale il funzionario SCRAE richiedeva documentazione integrativa utile ai fini dell'istruttoria propedeutica all'emissione del decreto di concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista la documentazione prodotta ed acquisita al prot. n. 1852 del 10.06.2022 e ritenuta la medesima esaustiva ai fini dell'istruttoria propedeutica all'emissione del decreto di concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

In considerazione di quanto sopra riportato:

Accertato che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario straordinario;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E22000220008.

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 30.05.2022;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Comune di Zafferana Etnea in data 14.04.2022, ed acquisito agli atti con nota prot. n. 1120 del 14.04.2022, riguardante il titolo edilizio richiesto con S.C.I.A. prot. 12329 del 25.06.2021;

Preso atto dell'Autorizzazione sismica rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. 20220006740 del 02.02.2022 – Progetto 88682;

Preso atto della dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/200 del giugno 2022, con la quale il progettista delle strutture assevera che l'intervento proposto rispetta le disposizioni concernenti la resistenza alle azioni sismiche di cui al decreto M.I.T. n. 477 del 27/12/2016;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, "Edil Sciuto di Sciuto Mauro Rosario" Part. IVA 05612070879– Cod. Fisc. SCT MRS 84S11 C351M, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino a tutto il 29/07/2022;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 16.01.2019, nonché del Prezzario integrativo elaborato a seguito della direttiva n. 04638/OCDPC 566/2018 del 18/01/2019 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo massimo del contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 80.509,26 oltre spese tecniche ed iva come di seguito distinto:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Unità immob.	Residente Proprietario	Foglio	Part.Illa	Sub	Cat. Catast.	Contributo per lavori	Spese tecn. IVA & altro	Contributo Massimo
1					A/2	71.378,29 €	21.676,56 €	93.054,85 €
2					C/6	9.130,97 €	2.772,53 €	11.903,50 €

Totale 80.509,26 € 24.449,09 € **104.958,35 €**

E conseguentemente ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 14 del 30/09/2020, il contributo massimo concedibile è pari ad euro 104.958,35 come di seguito specificato:

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO	Contributo RICHIESTO	Istruttoria Comunale	Istruttoria SCRAE
Costo massimo ammissibile per lavori	90.872,06 €	80.509,26 €	80.509,26 €
IVA sui lavori	9.087,22 €	8.050,93 €	8.050,93 €
Competenze tecniche (Rel. Geol. Inclusa)	11.359,01 €	10.063,66 €	10.063,66 €
Cassa previdenza su competenze tecniche	427,15 €	402,55 €	402,55 €
Iva su competenze tecniche	- €	2.302,56 €	2.302,56 €
Indagini geologiche, geofisiche e prestazionali	1.207,69 €	921,97 €	1.610,19 €
Analisi risposta sismica locale	- €	402,55 €	402,55 €
Cassa previdenza su indagini	24,15 €	52,98 €	80,51 €
Iva su indagini	- €	303,05 €	460,51 €
Oneri Conferimento a discarica	840,69 €	840,69 €	840,69 €
Iva su Oneri Conferimento a discarica	184,95 €	184,95 €	184,95 €
Tributi e Canoni	-	50,00 €	50,00 €
TOTALE	114.003,01 €	104.085,14 €	104.958,35 €

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal Sig. _____, in qualità di proprietario dell'immobile sopra indicato, danneggiato dal sisma del 26.12.2018, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 104.958,35 come precedentemente determinato;

Vista il contratto di appalto dei lavori, redatto sulla scorta del mod. par-05 di cui all'ordinanza 21 del 21 gennaio 2021, sottoscritto tra l'istante sig. _____ e l'impresa appaltatrice Edil Sciuto, di Sciuto Mauro Rosario;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 14 del 30/09/2020, per un importo di euro 104.958,35 (centoquattromilanovecentocinquantesimo/35) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. Di concedere al Sig. _____, nato a _____ il . . . Cod. Fisc. _____, in qualità di proprietario, per la riparazione dell'immobile indicato in premessa danneggiato dal sisma del 26/12/2018 un contributo per un importo totale di euro 104.958,35 (centoquattromilanovecentocinquantotto/35) come sopra specificato.
2. Di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 104.958,35 (centoquattromilanovecentocinquantotto/35) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, da erogare al beneficiario del contributo concesso con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 14 del 30/09/2020.
3. L'importo concesso, pari ad euro 104.958,35 (centoquattromilanovecentocinquantotto/35), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del Sig. _____ in qualità di proprietario, dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 14/2020.
4. Di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario.
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: arch.alfiotropea@pec.it) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
6. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
7. Il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
8. Il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

9. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Istruttore tecnico F.to

Istruttore geologia F.to

Istruttore amministrativo F.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia
F.to