



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 443 DEL 30/06/2022

OGGETTO: Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020.

CONCESSIONE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO

CUP: C18J22000010008

Sig. Spampinato Giuseppe nato il [REDACTED] a [REDACTED] (CT) C.F.: [REDACTED]

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in [REDACTED]

DATI UNITÀ IMMOBILIARI E RIFERIMENTI CATASTALI

US	UI	Proprietà	Soggetto Interessato	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Spampinato Giuseppe	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	2	Spampinato Giuseppe	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 26 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea successivamente prorogato;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con successivo provvedimento del 16/02/2022 vistato dalla Corte dei Conti il 28/03/2022 tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2022;

Visto che all'art. 9, comma 1, del decreto-legge 18 aprile 2019 n.32 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto che l'art. 10 del decreto-legge 18 aprile 2019 n.32 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del decreto-legge 18 aprile 2019 n.32 si prevede che il Commissario straordinario o suodelegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 18 aprile 2019 n.32 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza Commissariale n.14 del 30/09/2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Visto l'istanza prot. n. 12625 del 30/06/2021 e successive integrazioni prot. n. 1153 del 22/09/2021, prot. n. 1824 del 01/02/2022 e prot. n. 3308 del 21/02/2022 presentata del Sig. Spampinato Giuseppe C.F. [REDACTED], al Comune di ZAFFERANA ETNEA, riguardante l'immobile sito a ZAFFERANA ETNEA (CT) [REDACTED]

[REDACTED], per la richiesta di concessione di contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 26 dicembre 2018 ai sensi dell'Ordinanza n. 14/2020;

Vista la determinazione di S2 n. 286 del 31/05/2022 e gli atti che il responsabile Tecnico del Comune di ZAFFERANA ETNEA trasmetteva tramite PEC (protocollo SCRAE n. 1756 del 01/06/2022), esprimendo parere favorevole alla concessione del contributo per la riparazione dei danni per un importo totale di euro € 336.560,77;

Vista l'Ordinanza n. 46 del 7 Aprile 2022 con la quale il Commissario Straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per *“Adeguamento al nuovo prezzario unico regionale”*;

Vista l'Ordinanza n. 47 del 29 Aprile 2022 con la quale il Commissario Straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per *“Adeguamento del costo parametrico per le ordinanze commissariali n° 7, 14, 18, 23, 30, 31; Determinazione del valore del terreno di cui all'Ordinanza commissariale n° 18 del 21 dicembre 2020; Modifica dei termini per inizio e conclusione dei lavori; Riapertura dei termini e modifica dell'Ordinanza commissariale n° 23 del 4 febbraio 2021”*;

Accertato che per l'intervento in oggetto è stato acquisito al Comune di ZAFFERANA ETNEA, ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): **C18J22000010008**;

Visto l'esito positivo dell'istruttoria geologia della struttura Commissariale del 09/06/2022;

Rilevato che per l'immobile oggetto dell'istanza di contributo, risulta verificata la conformità catastale ed urbanistica, ovvero lo *“stato di fatto”* risulta conforme alle planimetrie catastali e ai titoli edilizi rilasciati come si evince dal parere rilasciato dal Comune (Prot. SCRAE n. 1756 del 01/06/2022);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Preso atto dell'attestazione di Deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile di Catania del 12/02/2022 progetto n. 93400 protocollo n. 20220013272;

Preso atto dell'autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza dei BB. CC. AA. di Catania in data 10/03/2022, istanza n. 9782 protocollo 20220016556;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per eseguire i lavori, ACS COSTRUZIONI SRL part. IVA 05106410870, risulta iscritto alla Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L. 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino a 27/10/2022;

Rilevato che dall'esame istruttorio è stata accertata la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 24 dicembre 2021 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria tecnica allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo concedibile ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n.14 del 30/09/2020 e ss.mm.ii., è pari ad **euro 336.560,77** oltre ad un accollo di euro 36.383,56 così di seguito specificato;

VOCI	DA SCHEDA PARAMETRICA TECNICO COMUNALE	DA COMPUTO METRICO ISTANZA	ISTR. COMUNALE		ISTR. SCRAE	
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	ACCOLLO	CONTRIBUTO	ACCOLLO
IMPORTO LAVORI INCLUSA SICUREZZA	259.930,99 €	294.223,79 €	259.930,99 €		259.930,99 €	33.075,96 €
COSTO INTERVENTO	259.930,99 €	294.223,79 €	259.930,99 €	34.292,80 €	259.930,99 €	33.075,96 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	259.930,99 €					
TOTALE OPERE EDIFICIO	259.930,99 €	294.223,79 €	259.930,99 €		259.930,99 €	
IVA SU LAVORI 10%	25.993,10 €	29.422,38 €	25.993,10 €	3.429,28 €	25.993,10 €	3.307,60 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	32.491,37 €	36.777,97 €	32.491,37 €	4.286,60 €	32.491,37 €	
ONERI PREVIDENZIALI	1.299,65 €	1.471,12 €	1.299,65 €	171,46 €	1.299,65 €	
IVA SPESE TECNICHE	7.434,03 €	8.414,80 €	7.434,03 €	980,77 €	7.434,03 €	
SPESE PER INDAGINI (MAX 2,00% IMPORTO LAVORI)	5.198,62 €	939,37 €	939,37 €		939,37 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (MAX 0,50% IMPORTO LAVORI)	1.299,65 €	1.471,12 €	1.299,65 €	171,46 €	1.299,65 €	
ONERI PREVIDENZIALI	103,97 €	96,33 €	89,56 €	6,77 €	89,56 €	
IVA INDAGINI E RISPOSTA SISMICA LOCALE	1.452,49 €	529,87 €	512,29 €	17,58 €	512,29 €	

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	3.600,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €		3.600,00 €	
Rimozione amianto inclusa IVA	2.690,75 €	2.690,75 €	2.690,75 €		2.690,75 €	
ALTRI ONERI (diritti di segreteria e bolli)	- €	280,00 €	280,00 €		280,00 €	
TOTALE CONTRIBUTO	341.494,64 €	379.917,50 €	336.560,77 €	43.356,73 €	336.560,77 €	36.383,56 €

Rilevato, la proposta di contributo del Comune di Zafferana Etnea per l'importo pari a euro 336.560,77;

Rilevato, che per l'immobile il costo dell'intervento è superiore al costo convenzionale;

Ritenute, ammissibili le Spese per indagini geologiche, geofisiche e prestazioni specialistiche essendo inferiori al 2% dell'importo lavori;

Ritenuto, ammissibile l'inserimento nel QTE la voce per le Analisi di RSL nella misura del 0,5% dell'importo lavori;

Rilevato, che la istanza di concessione del contributo per la riparazione dei danni presentata dal Sig. Spampinato Giuseppe, proprietario dell'immobile sito in ZAFFERANA ETNEA (CT) in [REDACTED], può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 336.560,77 oltre ad un accollo di euro 36.383,56 come precedentemente determinato;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n.14 del 30/09/2020, per un importo di euro 336.560,77 (trecentotrentaseimilacinquecentosessanta/77 euro), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 dell'Ordinanza stessa.

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al Sig. Spampinato Giuseppe nato a Catania (CT) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], per la riparazione dell'immobile indicato in premessa danneggiato dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di euro 336.560,77 come sopra specificato;
2. di trasferire al Comune di ZAFFERANA ETNEA (CT), l'importo di euro 336.560,77 (trecentotrentaseimilacinquecentosessanta/77 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017 da erogare al beneficiario/delegato del contributo concesso con il presente atto con le modalità previste dall'Ordinanza n. 14/2020;
3. di erogare il contributo concesso al Sig. Spampinato Giuseppe nato il [REDACTED] a Catania (CT) C.F.: [REDACTED] in quanto proprietario dell'immobile;
4. che l'importo concesso, pari ad euro 336.560,77 (trecentotrentaseimilacinquecentosessanta/77

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del Sig. Spampinato Giuseppe in qualità di proprietario dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 14/2020;

5. di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario;
6. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (pec: salvatore.barbagallo2@ingpec.eu) e al Comune di ZAFFERANA ETNEA (pec: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
7. che il contributo sarà erogato per il tramite del comune, con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti all'art. 9 dell'Ordinanza n. 14/2020 previa presentazione di copia del contratto stipulato con l'impresa esecutrice dei lavori; lo stesso dovrà contenere le clausole indicate come "cogenti" dallo schema di contratto tipo diffuso dalla Struttura Commissariale;
8. che il Comune avrà cura di trasmettere, in formato digitale, al Commissario Straordinario, all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto, dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue;
9. che il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
10. che il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi;
11. che il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Istruttore tecnico

Dott. ing. Fabiano Bellante

f.to

Istruttore geologia

Dott. geol. Marco Neri

f.to

Istruttore amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza

f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia

f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)