



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N.414 del 26/5/2022

Il Commissario Straordinario

Rilevato che con decreto n. 400 del 10 maggio 2022 è stato concesso contributo per la delocalizzazione a favore di Licciardello Giuseppe e Licciardello Salvatore ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 18 in relazione agli immobili siti in Zafferana Etnea [redacted] che è stato emesso mandato n.158 del 10 maggio 2022 a fronte di istanza di delocalizzazione a favore del Comune di Zafferana Etnea per l'ulteriore erogazione delle somme agli aventi diritto;

Preso atto che con missiva n. 1549 del 11 maggio 2022 dell'Avv. Giuseppe Cirelli è stato segnalato che sull'immobile di proprietà di Licciardello Giuseppe iscritto [redacted] grava procedimento di espropriazione immobiliare con conseguente pignoramento e che sarebbe stata disposta dal giudice dell'esecuzione la vendita del bene e nominato custode giudiziario e che conseguentemente è stato adottato decreto n.404 del 12.05.2022 con il quale veniva sospesa l'efficacia del mandato di pagamento indicato in premessa in attesa di ulteriori chiarimenti;

Considerato che da un esame degli atti si trae che il procedimento esecutivo indicato nella "opposizione a liquidazione" a firma dell'Avv. Giuseppe Cirelli nell'interesse di Grasso Pio Romano ed altri è solo nei confronti di Licciardello Giuseppe e non di Licciardello Salvatore, beneficiari ambedue del contributo disposto con il decreto n. 400/2022, che altresì, per come indicato dal legale il procedimento di espropriazione immobiliare n. 617/2017 grava solo sull'immobile sito in [redacted] del Catasto dei terreni di Zafferana Etnea, mentre il contributo per la demolizione attiene all'immobile [redacted] appartenente a Licciardello Salvatore, estraneo quest'ultimo al procedimento esecutivo, nonché agli immobili di cui [redacted] appartenente a Licciardello Giuseppe;

Ritenuto, pertanto, che la procedura esecutiva attiene solo ad uno degli immobili per i quali era stato adottato decreto di concessione del contributo e non agli altri e che pertanto non può sospendersi l'efficacia del decreto del quale è beneficiare, peraltro, anche soggetto estraneo alla procedura esecutiva;

Sottolineato che il decreto di concessione del contributo, in quanto tale, rimane estraneo alle successive fasi afferenti la esecuzione delle attività di demolizione ma che, comunque, si tratta di contributo con vincolo di destinazione che verrà corrisposto soltanto a condizione della demolizione del fabbricato e che le successive somme verranno erogate solo a condizione che si proceda solo alla ricostruzione o all'acquisto di immobile equivalente;

Considerato pertanto che l'effettiva demolizione del fabbricato sul quale grava il procedimento di espropriazione, e per il quale si assume essere stato nominato custode giudiziario, ha da essere effettuata a cura del proprietario, ed alla quale rimane estranea questa Struttura Commissariale, tenendo anche conto delle esigenze di tutela dell'incolumità pubblica e privata che impongono una rapida demolizione dell'edificio;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Sottolineato che di tutta la procedura è stato costantemente informato il legale del creditore precedente che potrà quindi porre in essere tutte le attività ritenute opportune informandone l'autorità giudiziaria ed il custode;

Sottolineato ancora che l'immobile in questione è stato dichiarato inagibile a seguito del sisma e che giace su una faglia attiva e capace che ne rende impossibile la ricostruzione nel medesimo sito e che quindi il valore dell'edificio in quanto tale ed allo stato è nullo;

Ritenuta la necessità di revocare il decreto di sospensione dell'efficacia del mandato di pagamento indicato in premessa al fine di consentire, salvo restando diverso provvedimento adottato nelle forme di legge dall'autorità giudiziaria, la demolizione del fabbricato e la rimozione del pericolo nonché il soddisfacimento dell'interesse preminente del terzo proprietario dell'immobile destinatario, in uno a Licciardello Giuseppe, del contributo più sopra indicato

DECRETA

È revocato il provvedimento adottato con decreto n. 404 del 12/05/2022 con il quale veniva disposta la sospensione dell'efficacia del mandato di pagamento n.158 del 10/05/2022 in favore di Licciardello Giuseppe e Licciardello Salvatore.

Si comunichi al Comune di Zafferana Etnea, a Sigg. Licciardello Giuseppe e Licciardello Salvatore, al legale di parte esecutante.

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: [@sisma2018](https://www.facebook.com/StrutturaCommissarialeRicostruzioneAreaEtnea)