

PROT 2028 DEL 13/08/2018



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Ai Sigg. collaboratori della Struttura Commissariale ed Invitalia

SEDE

Oggetto: Linee guida in relazione al contributo per gli edifici dichiarati inagibili ma privi di danni alle strutture. Contenuto delle relazioni istruttorie in ordine alle spese tecniche.

In relazione a precedente dibattito in ordine a quanto in oggetto indicato, alla prossima riunione dell'Ufficio verranno valutate le seguenti soluzioni che il Commissario, anche a seguito di confronto con taluni tecnici, ritiene di adottare:

1. Nel caso di immobili dichiarati inagibili ma per i quali non vengono riscontrati danni alle strutture (punto n.13 delle Macrodomande) per il quale si sono manifestate opinioni discordanti si sottolinea che la legge prevede all'art.11 comma 1 lett. A che per gli "interventi di riparazione e ripristino l'intervento di adeguamento o miglioramento sismico deve conseguire il massimo livello di sicurezza compatibile in termini tecnico-economici con la tipologia dell'immobile" e all'art.10 comma 1 lett. C prevede la "riparazione con rafforzamento locale o il ripristino con miglioramento sismico delle strutture e degli elementi architettonici esterni compresi le rifiniture interne ed esterne e delle parti comuni dell'intero edificio" e pertanto anche nel caso sopra indicato il contributo può essere concesso ma a condizione che vengano comunque eseguiti interventi che migliorino complessivamente il comportamento antisismico della struttura; tali ultime spese devono essere congrue in termini tecnico-economici, valutazione questa che è della Struttura, e nella misura indicata nelle Ordinanze Commissariali che, laddove ritenuto opportuno, potrebbe essere modificata con nuovo provvedimento. E' essenziale una interpretazione delle ordinanze che chiarisca meglio l'obbligo di destinare il 40% del contributo alle opere strutturali che appare difficilmente compatibile con gli immobili con livello LO e che non indica come debbano essere inquadrati le opere che non riguardino le strutture né le finiture (es Tramezzi, tompagni, etc..)
Appare opportuno valutare se, in ordine alla adeguatezza, una valutazione quantomeno di massima abbia da essere effettuata dagli Uffici sisma ad evitare, nei casi più evidenti, che la pratica non passi il vaglio della Struttura e debba ritornare alla fase dell'istruttoria Comunale.
2. Non è compito della Struttura quantificare l'entità dei compensi e delle spese tecniche previsti per la realizzazione delle opere in quanto nel definire l'iter istruttorio ha da procedersi soltanto alla quantificazione delle spese assentibili che non possono superare le percentuali indicate dalla norma: la Struttura si interesserà al tema solo al momento della

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

rendicontazione delle spese laddove queste siano ritenute palesemente ultronee o eccessive e quindi non congrue.

La suddivisione delle somme dovute a titolo di spese tecniche tra i vari professionisti attiene ai rapporti tra committenza e tecnici e a questa la Struttura rimane estranea.

3. Va valutata l'opportunità di concentrare tutte le pratiche relative alla ricostruzione dei muri di cui all'Ordinanza n.23 in capo ad un medesimo gruppo di lavoro in considerazione della particolarità della procedura da seguire e delle opere da effettuare. In caso di valutazione positiva il gruppo in atto operante verrà coordinato dall'arch. Blanco.
4. Come in precedenza stabilito tutte le pratiche che comportano difficoltà di soluzione di carattere generale possono essere sottoposte al tavolo del mercoledì. Laddove emergano problematiche di carattere non generale ma di particolare e difficile soluzione potranno anch'esse essere portate al tavolo in parola su richiesta dell'istruttore per un confronto tra tutti i tecnici.

Prego di volere valutare quanto sopra indicato e di volere formulare eventuali osservazioni.

Cordialità.

Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: [@sisma2018](https://www.facebook.com/StrutturaCommissarialeRicostruzioneAreaEtna)