

PROT 1888 DEL 23/07/2011



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Ai Sigg. Dirigenti degli Uffici Tecnici/Uffici Sisma dei Comuni di

Aci Bonaccorsi

Arch. Lucia Colosi

protocollo@pec.comune.acibonaccorsi.ct.it

Aci Catena

Dott. Sebastiano Oliveri

acicatena.gabsindaco@gmail.com

Aci S. Antonio

Arch. Vincenzo Lauria

arch.vincenzolauria@hotmail.it

Acireale

Ing. Laura Spina

segreteriaarea5sisma@comune.acireale.ct.it

dirigentearea5sisma@comune.acireale.ct.it

Milo

Ing. Salvatore Scandurra

ufficiotecnico@pec.comune.milo.ct.it

Arch. Carlo Musumeci

carlomvmusumeci@gmail.com

Trecastagni

protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

Santa Venerina

Ing. Rosario Arcidiacono

utc@pec.comune.santavenerina.ct.it

rosario.arcidiacono1@gmail.com

Viagrande

Ing. Rosario Leotta

saroleotta57@gmail.com

Ing. Andrea La Bruna

andrea.labruna@comune.viagrande.ct.it

Zafferana Etnea

Ing. Antonio Casella

casella.antonio.62@gmail.com

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: *Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

p.c. Ai Sigg. collaboratori S.C.R.A.E. ed Invitalia

Oggetto: Linee guida per l'istruttoria delle istanze di contributo per la riparazione e ricostruzione degli edifici.

Qui di seguito si comunicano le linee guida afferenti la ricostruzione così come individuate dalla Struttura Commissariale:

1. La scheda AeDES è requisito necessario ai fini dell'ammissibilità dell'istanza;
2. **Cosa ha maggiore peso tra la scheda AeDES e la perizia asseverata del professionista?**
Atteso che la perizia asseverata è più approfondita rispetto alla scheda AeDES che è un mero rilevamento speditivo dei danni, ferma restando l'esistenza di una scheda con esito b, c o e, si ritiene darsi prevalenza alla perizia fermo restando che, in caso di evidente discrasia, gli istruttori potranno approfondire in maniera particolare l'esame degli atti e la riconducibilità degli atti al sisma nonché, ove necessario, effettuare sopralluoghi;
3. **Se in un condominio composto da tre unità immobiliari, due di queste unità hanno esito A ed uno B, il Commissario concede il contributo all'intero edificio o soltanto all'immobile con esito B?**
In caso di condominio con più unità immobiliari alcune con esito a) ed altre b) si concorda sulla potenziale estensibilità all'intero edificio che va inteso come "da cielo a terra";
4. **Se per una unità strutturale con più unità immobiliari sono state realizzate (erroneamente) diverse schede AeDES con esiti differenti, ai fini della ricostruzione post-sisma a colui che ha l'unità immobiliare agibile (o non ha la scheda AeDES) spetta il contributo?**
Il contributo spetta anche laddove nella stessa unità strutturale siano state redatte più schede AeDES con esiti differenti, atteso che, con chiarezza, è previsto che la scheda AeDES venga redatta per l'intero edificio da cielo a terra, purché vi sia nesso di causalità tra danno e sisma asseverato dal tecnico. Nel caso in cui più tecnici si occupino di singole parti dell'edificio, devono concordare la presentazione di un progetto unitario dell'intero edificio firmato da più progettisti.
5. **Nel caso in cui si svolga un sopralluogo in un edificio condominiale composto da più unità immobiliari, si procede alla verifica di ogni singola unità?**
Si concorda sulla discrezionalità dell'istruttore nell'accettare o meno, motivatamente, la richiesta di sopralluogo che pervenga da taluno, così come il suo diritto di disporre il sopralluogo a fini istruttori nelle forme di legge. Le motivazioni dovranno essere riportate in un verbale in caso di sopralluogo formale.

Verranno successivamente comunicate ulteriori linee guida.

Cordialità.

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)