



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

### **COMUNICATO N. 37 DEL 29/10/2021**

#### **Fruibilità del “sisma bonus” per gli edifici danneggiati dal sisma**

Si apprende che la legge finanziaria per il 2022 non prevederebbe alcuna proroga dei termini per fruire del “sisma bonus” e del “sisma bonus rafforzato” per talune tipologie di immobili danneggiati dal sisma così rendendone arduo, se non impossibile, l’accesso in molti casi, specie per le “seconde case”.

Il Commissario si è già attivato richiedendo la conferma della proroga per tutti gli immobili danneggiati dal sisma con una nota, che qui di seguito si acclude, inviata alla Presidenza del Consiglio ed ai parlamentari della circoscrizione, sottolineando le gravi conseguenze che deriverebbero per la ricostruzione ove non si provveda a differenziare la normativa rispetto a quella generale.

Taluni Parlamentari hanno assicurato la loro attenzione in ordine alla problematica evidenziata ed il loro intervento; si è in attesa di riscontro da parte della Presidenza del Consiglio.

Sarà cura di questo Ufficio tenere aggiornata la popolazione in ordine all’evolversi della situazione ed agli eventuali interventi effettuati dai Parlamentari.

Acireale, lì 29/10/2021

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Salvatore Scalia

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895603** oppure **+39 338 664 9332**

**PEC:** [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - **Email:** [s.scalia@governo.it](mailto:s.scalia@governo.it)

**C.F.:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

**Facebook:** *Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)*

PROT 2717 DEL 26/10/2018



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTITUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

**Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri**  
[usg@mailbox.governo.it](mailto:usg@mailbox.governo.it)

**Al Sig. Sottosegretario di Stato  
alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dott. Roberto Garofoli**  
[usg@mailbox.governo.it](mailto:usg@mailbox.governo.it)

**Al Capo Dipartimento Casa Italia  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dott.ssa Elisa Grande**  
[E.grande@governo.it](mailto:E.grande@governo.it)  
[casaitalia@pec.governo.it](mailto:casaitalia@pec.governo.it)

**e p. c. Al Commissario delegato per la ricostruzione  
dei territori dell'Emilia Romagna colpito dal  
sisma 2012**  
**c.a. Presidente Stefano Bonaccini**  
[segreteriapresidente@regione.emilia-romagna.it](mailto:segreteriapresidente@regione.emilia-romagna.it)

**Al Commissario delegato per la ricostruzione  
dei territori della Lombardia colpiti dal sisma  
2012**  
**c.a. Presidente Attilio Fontana**  
[segreteria\\_presidente@regione.lombardia.it](mailto:segreteria_presidente@regione.lombardia.it)

**Al Commissario delegato per la ricostruzione  
dei territori del Veneto colpiti dal sisma 2012**  
**c.a. Presidente Luca Zaia**  
[commissario.sisma@regione.veneto.it](mailto:commissario.sisma@regione.veneto.it)

**Al Commissario Straordinario ricostruzione  
Sisma 2016**  
**c.a. Dott. Giovanni Legnini**  
[commissario.sisma2016@governo.it](mailto:commissario.sisma2016@governo.it)





## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

### **Aci S. Antonio –**

[sindaco@comune.acisantantonio.ct.it](mailto:sindaco@comune.acisantantonio.ct.it)  
[comune-acisantantonio@legalmail.it](mailto:comune-acisantantonio@legalmail.it)

### **Milo –**

[sindaco@comune.milo.ct.it](mailto:sindaco@comune.milo.ct.it)  
[protocollo@pec.comune.milo.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.milo.ct.it)  
[segreteria@comune.milo.ct.it](mailto:segreteria@comune.milo.ct.it)

### **Santa Venerina –**

[sindaco@comune.santavenerina.ct.it](mailto:sindaco@comune.santavenerina.ct.it)  
[protocollo@pec.comune.santavenerina.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.santavenerina.ct.it)

### **Trecastagni –**

[protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it)  
[sindaco@comune.trecastagni.ct.it](mailto:sindaco@comune.trecastagni.ct.it)

### **Viagrande –**

[sindaco@comune.viagrande.ct.it](mailto:sindaco@comune.viagrande.ct.it)  
[protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.viagrande.ct.it)

### **Zafferana –**

[segreteria@comunezafferanaetnea.it](mailto:segreteria@comunezafferanaetnea.it)  
[protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it)  
[sindaco@comunezafferanaetnea.it](mailto:sindaco@comunezafferanaetnea.it)

**Oggetto: Richiesta di proroga dei termini previsti dalla normativa in materia di "Sismabonus" e "Ecobonus".**

Mi permetto di manifestare la mia più viva preoccupazione in ordine alla ipotesi di mancata proroga dei benefici del c.d. "sisma bonus-ecobonus" di cui all'art. 119 del d.l. 34/2020 e succ.mod, (c.d. decreto rilancio) che si assume essere prevista nella prossima legge di bilancio per quel che attiene agli edifici non condominiali senza alcuna eccezione per gli immobili che hanno subito danni a seguito degli eventi sismici verificatisi nel Paese.

La normativa più sopra indicata prevede ipotesi atte a favorire la ricostruzione: il comma 1 ter prevede la cumulabilità del "superbonus al 110%" al contributo commissariale per la parte eccedente l'importo di quest'ultimo ed il comma 1 ter il "superbonus rafforzato con maggiorazione del 50%" in alternativa al contributo commissariale con una sostanziale riduzione della spesa complessiva a carico dell'erario

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895603 oppure +39 338 664 9332

PEC: [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - Email: [s.scalia@governo.it](mailto:s.scalia@governo.it)

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

Facebook: *Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Per quel che attiene al sisma del 26/12/2018 verificatosi nell'area etnea le conseguenze di una mancata e generalizzata proroga per tutti gli edifici, senza alcuna eccezione, che hanno subito danni, avrebbe conseguenze disastrose non solo sui tempi della ricostruzione, ma sinanco per la possibilità di portarla a buon fine.

La zona colpita dal sisma, infatti, con vocazione agricola e turistico-residenziale, per alcuni aspetti inserita nei beni tutelati dall'UNESCO, è caratterizzata da un'edilizia composta in gran parte da edifici singoli, di norma unifamiliari e sarebbe pertanto in gran parte esclusa dalla proroga che, a quel che sembra, riguarderebbe solo edifici condominiali, nella realtà del sisma etneo marginali.

Sul presupposto di potere usufruire della normativa di cui sopra, infatti, la gran parte dei progetti presentati per la riparazione degli immobili in parola prevede opere da realizzarsi in parte con il contributo commissariale ed in parte utilizzando il sisma bonus, ipotesi questa prevista dalla normativa proprio per consentire un miglioramento degli edifici anche sul piano della loro vivibilità e del risparmio energetico: laddove la proroga non venisse disposta non solo si perderebbe un'occasione irripetibile di miglioramento dell'edilizia locale, non certo di lusso, ma i tecnici sarebbero costretti a ritirare i progetti rielaborandoli con ulteriori spese e ritardi notevolissimi.

Ancor più grave la situazione per quel che attiene alla fruibilità del c. d. "superbonus rafforzato" previsto dal comma 4 ter dell'art. 119 del d.l. 34/2020 che vede la possibilità, per gli edifici danneggiati dal sisma, di fruire dei benefici fiscali in misura significativamente rafforzata a condizione di rinunciare al contributo commissariale per la ricostruzione: ciò ha comportato la rinuncia al contributo da parte dei proprietari di immobili danneggiati sul presupposto di potere fruire dei benefici di cui sopra che ora verrebbero negati di fatto nella gran parte dei casi e il conseguente profilarsi di delicate questioni giuridiche in ordine alla possibilità di revocare la rinuncia, cosa questa che comunque comporterebbe, laddove la risposta fosse positiva, la necessità di attingere ulteriormente alle risorse commissariali che, come segnalato in più occasioni, sono largamente insufficienti, e di presentare nuovamente i progetti in linea con le prescrizioni impartite dalle ordinanze commissariali.

E' da considerarsi altresì che il mancato rispetto delle tempistiche previste dalla legge non può certo addebitarsi ai terremotati o ai loro tecnici ed ancor meno agli Uffici: il sisma ha comportato infatti un vertiginoso aumento del carico degli studi professionali e degli stessi Uffici Tecnici Comunali costretti ad affrontare le migliaia di pratiche per la ricostruzione unitamente a quelle ordinarie derivanti dalla ristrutturazione degli edifici dell'area con i benefici di eco-bonus e sisma bonus; in particolare il sisma ha colpito in larga parte piccoli comuni sostanzialmente privi di personale negli Uffici Tecnici rafforzati, solo nel corso del corrente anno, da personale assunto con fondi commissariali a seguito di concorsi che hanno subito il sostanziale blocco a seguito dell'emergenza sanitaria.

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895603 oppure +39 338 664 9332

PEC: [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - Email: [s.scalia@governo.it](mailto:s.scalia@governo.it)

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissarioisismaareaetnea.it](http://www.commissarioisismaareaetnea.it)

Facebook: [Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna \(@sisma2018\)](#)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Quanto sopra, con la richiesta di prorogare i termini previsti dalla normativa in materia di "sisma bonus ed eco bonus" era già stato segnalato dallo scrivente con nota n. 1844 del 20/07/2021 che alla presente si acclude.

E' da sottolinearsi ancora che le circolari dell'Agenzia delle Entrate in materia di utilizzabilità dei benefici, elaborate anche a seguito di riunioni con i Commissari per la Ricostruzione su iniziativa del Dipartimento Casa Italia, sono state pubblicate solo nell'aprile e nel luglio 2021 e non si vede come nei tempi previsti dalla normativa, se non prorogati, possano predisporre i progetti, approvarsi gli stessi da Uffici al limite del collasso e finire le opere da eseguirsi da imprese già oberatissime.

Va sottolineato altresì che consentire l'accesso a sisma bonus ed eco bonus per tutti gli immobili danneggiati, indipendentemente dal fatto che si tratti di edifici condominiali o di altra tipologia, comporterebbe spese per l'erario minime se non nulle, sempre che si intenda procedere alla ricostruzione: la sostanziale esclusione di gran parte degli edifici in parola dai benefici di cui sopra avrebbe infatti come conseguenza ineludibile l'imponente aumento dei fondi destinati alla ricostruzione ed il prolungarsi delle spese per l'assistenza alla popolazione sgomberata per un lungo ed indeterminabile termine.

Segnalo pertanto a codesta Presidenza che, più che opportuna, si ritiene assolutamente indispensabile la richiesta proroga laddove si intenda favorire la rapida ricostruzione delle zone terremotate.

Con ossequi.

**Il Commissario Straordinario**  
Dott. Salvatore Scalia