



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 255 DEL 05/08/ 2021

OGGETTO: Ordinanza Commissariale N.07 del 25/05/2020.

CONCESSIONE E LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO

CUP: C18I21000950008

Signora Pezzino Concettina C.F.: [REDACTED]

Riparazione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, siti nella zona esterna a quella di attenzione così come definita nella mappa pubblicata il 20 febbraio 2020 sul sito della Struttura Commissariale, che a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 hanno subito danni lievi.

Proposta Comunale di concessione del contributo presentata, alla Struttura Commissariale per la Ricostruzione dell'area Etnea, in data 01/06/2021 prot. SCRAE n.1329.

Istanza presentata al Comune di Zafferana Etnea (CT) in data 29/09/2020 prot. n. 16826, dalla Signora Pezzino Concettina, C.F. [REDACTED] per la riparazione della propria unità immobiliare, destinata a residenza concessa in comodato d'uso, danneggiata dal sisma del 26/12/2018 e sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), [REDACTED], identificata al N.C.E.U. [REDACTED]

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 26 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 21 dicembre 2019, con la quale è stato prorogato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito i territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea il giorno 26 dicembre 2018;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55;

Considerato che occorre procedere con urgenza e prioritariamente alla attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto e destinati ad abitazione principale, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile il rapido rientro nelle proprie abitazioni dei residenti, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata e riducendo la spesa relativa ai contributi per l'autonoma sistemazione;

Visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 1, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati di cui all'art. 10, comma 2, ai Comuni di cui all'allegato 1 dello stesso decreto, unitamente alla richiesta del titolo abilitativo necessario in relazione alla tipologia dell'intervento progettato;

Visto che all'art. 12, commi 2 e 3, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che i Comuni, dopo aver acquisito e verificato la documentazione di cui all'art.12 comma 1 stesso decreto, rilascino il titolo edilizio e trasmettano al Commissario straordinario la stessa documentazione;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 07 del 25 maggio 2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *“Riparazione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, siti nella zona esterna a quella di attenzione così come definita nella mappa pubblicata il 20 febbraio 2020 sul sito della Struttura Commissariale, che a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 hanno subito danni lievi”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Visto che la Signora Pezzino Concettina in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Zafferana Etnea (CT), [REDACTED], in data 29/09/2020 ha presentato, al Comune di Zafferana Etnea (CT), istanza prot. n. 16896 per la richiesta di concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni lievi causati dal sisma del 26 dicembre 2018 ai sensi dell'ordinanza 7 del 25 maggio 2020;

Visto che il Responsabile del Settore II del Comune di Zafferana Etnea (CT) trasmetteva, tramite PEC, proposta di concessione del contributo in data 01/06/2021 prot. SCRAE n. 1329 con esito istruttorio favorevole alla concessione del contributo per la riparazione dei danni lievi alla Signora Pezzino Concettina, nata il 19/07/1936 a Catania, C.F. [REDACTED] per l'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018 e sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), [REDACTED], identificata al N.C.E.U. [REDACTED] per un importo pari ad euro 68.531,81 ed un acollo da parte del richiedente pari ad euro 68.018,91;

Accertato che per l'intervento in oggetto è stato acquisito al Comune di Zafferana Etnea (CT), ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C18I21000950008.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Rilevato che dall'esame istruttorio è stata accertata la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 16 gennaio 2019, nonché del Prezzario integrativo elaborato a seguito della direttiva n. 04638/OCDPC 566/2018 del 18/01/2019 e succ.;

Rilevato che la documentazione prodotta, come sopra riportata e secondo le risultanze dell'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Zafferana Etnea (CT) e dal personale della Struttura Commissariale, risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario e che l'importo massimo del contributo concedibile ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 07 del 25/05/2020, è pari ad euro 68.174,20 così distinto:

	DESCRIZIONE	
a	Importo dei lavori	54 545,45 €
b	IVA sui lavori - 10% (a)	5 454,55 €
c	Competenze tecniche = 12,50% di (a)	6 818,18 €
d	Cassa di previdenza 4% di (c)	272,73 €
e	IVA su competenze tecniche = 22% di (c+d)	
f	Spese per indagini geognostiche e diagnostiche = 2,50% (a)	1 013,04 €
g	Cassa di previdenza su indagini = 2% di (f)	20,26 €
h	IVA sulle indagini = 22% di (f+g)	- €
i	Oneri di accesso a discarica/tributi	50,00 €
	TOTALE	68 174,20 €

Visti: l'esito positivo dell'istruttoria Comunale, l'esito positivo dell'istruttoria geologia della Struttura Commissariale in cui si sottolinea che le spese tecniche devono comprendere il costo della Relazione Geologica, l'esito positivo dell'istruttoria tecnica della Struttura Commissariale in data 02/08/2021;

Visto che l'Operatore Economico, ditta: SIM Costruzioni di Cavallaro Carmelo, P.IVA 04579480874 designato per la esecuzione dei lavori risulta iscritto alla Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189 conv, con Legge 229/2016) con validità temporale fino al 22/09/2021 come risulta dalla consultazione del sito web della Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma del Ministero dell'Interno.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Rilevato, che la istanza di concessione del contributo per la riparazione dei danni lievi presentata dalla Signora Pezzino Concettina, C.F. [REDACTED] per l'unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al [REDACTED] è stata correttamente presentata.

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 07 del 25/05/2020, per un importo di euro 68.174,20 (euro sessantottomilacentosettantaquattro/20) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 7 dell'Ordinanza stessa.

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. Di concedere alla Signora Pezzino Concettina, nata il [REDACTED], C.F. [REDACTED] per la riparazione della unità immobiliare di cui è comproprietaria, destinata a residenza e concessa in comodato d'uso, danneggiata dal sisma del 26/12/2018 e sita nel comune di Zafferana Etnea (CT) [REDACTED], identificata al N.C.E.U. [REDACTED] un contributo per un importo totale di euro 68.174,20 (euro sessantottomilacentosettantaquattro/20) come sopra specificato.
2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 68.174,20 (euro sessantottomilacentosettantaquattro/20), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017 da erogare al beneficiario/delegato del contributo concesso con il presente atto a stati di avanzamento giusto quanto previsto dall'ordinanza 7 del 25/05/2020.
3. L'importo concesso, pari ad euro 68.174,20 (euro sessantottomilacentosettantaquattro/20) è da intendersi a destinazione vincolata in favore della Signora Pezzino Concettina in qualità di comproprietario della unità immobiliare adibita ad uso abitativo sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti all'art. 8 dell'ordinanza n. 7/2020.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

4. di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario.
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario, tramite tecnico incaricato e al Comune di Zafferana Etnea (CT), (paoloantonio.ignoto@ingpec.eu – protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
6. Il Comune avrà cura di trasmettere, in formato digitale, al Commissario Straordinario, all'ultimazione dei lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto, dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
7. Il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
8. Il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
9. Ai sensi del comma 8 dell'art. 10 del decreto legge 32/2019, il decreto di contributo, verrà annotato nei registri immobiliari in esenzione da qualsiasi tributo o diritto senza alcun'altra formalità.
10. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Istruttore tecnico dott. ing. Fabiano Bellante f.to _____

Istruttore geologia dott. geol. Marco Neri f.to _____

Istruttore amministrativo dott. Giuseppe Sapienza f.to _____

Il Commissario straordinario
dott. Salvatore Scalia
f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)