



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 252 DEL 05/08/2021

Oggetto: Ordinanza n. 14 del 30.09.2020 - Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo al Sig. GIUSA FILIPPO cod. fisc. [REDACTED] in qualità di proprietario e mandatario, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'ordinanza n.14, incaricato dalla Sig.ra CAVALLARO GIOVANNA cod. fisc. [REDACTED]

Immobile sito nel Comune di Santa Venerina (CT) in via [REDACTED]

Identificato al NCEU - Foglio [REDACTED] P.lla [REDACTED]

CUP F37H21004020001

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 28 dicembre 2018, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza a far data dal 26 dicembre 2018 a seguito dell'evento sismico che il 26 dicembre 2018 ha colpito i territori dei Comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Santa Venerina, Milo, Santa Venerina, Santa Venerina, Trecastagni e Zafferana Etnea.

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 21 dicembre 2019, con la quale è stato prorogato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito i territori dei Comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Santa Venerina, Milo, Santa Venerina, Santa Venerina, Trecastagni e Zafferana Etnea il giorno 26 dicembre 2018.

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018.

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55.

Considerato che occorre procedere con urgenza e prioritariamente alla attività di ricostruzione degli

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 . 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

immobili danneggiati dal terremoto e destinati ad abitazione principale, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile il rapido rientro nelle proprie abitazioni dei residenti, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata e riducendo la spesa relativa ai contributi per l'autonoma sistemazione.

Visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32.19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate.

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32.2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma.

Visto che l'art. 10 del D.L. 32.2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata.

Visto che all'art. 12, comma 1, del D.L. 32.2019 con il quale si prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati di cui all'art. 10, comma 2, ai Comuni di cui all'allegato 1 dello stesso decreto, unitamente alla richiesta del titolo abilitativo necessario in relazione alla tipologia dell'intervento progettato.

Visto che all'art. 12, commi 2 e 3, del D.L. 32.2019 con il quale si prevede che i Comuni, dopo aver acquisito e verificato la documentazione di cui all'art.12 comma 1 stesso decreto, rilascino il titolo edilizio e trasmettano al Commissario straordinario la stessa documentazione.

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32.2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua.

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32.2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione.

Vista l'Ordinanza n. 14 del 30 settembre 2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile.

Vista l'istanza di concessione del contributo, inviata al Comune di Santa Venerina, prot. 8288 del 01/06/2021, e successiva integrazione in data 08/07/2021, ed inoltrata con proposta di concessione

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 . 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

del contributo dal Comune di Santa Venerina agli atti del Commissario Straordinario, in data 16/07/2021 prot.1824 con successive integrazioni in data 20/07/2021 e 29/07/2021 (ID SCHEDA SCRAE-00177) con la quale il Sig. GIUSA FILIPPO cod. fisc. [REDACTED] in qualità di proprietario e mandatario, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'ordinanza n.7, incaricato dalla Sig.ra CAVALLARO GIOVANNA cod. fisc. [REDACTED] ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 14 del 30.09.2020 per la realizzazione degli interventi di Riparazione e/o ricostruzione dell'edificio danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018 dell'immobile sito nel Comune di Santa Venerina in via [REDACTED]. Identificato al NCEU - Foglio [REDACTED] - P.Illa [REDACTED].

Preso atto che l'istante ha titolo poiché proprietario/residente alla data del sisma del 26.12.2018; che l'immobile ricade all'esterno della zona di attenzione così come definita nella mappa pubblicata il 20 febbraio 2020 sul sito della struttura commissariale; che sull'immobile grava una Ordinanza sindacale di inagibilità emessa in data 03/01/2019 n. 30.

Preso atto della scheda parametrica redatta dal tecnico incaricato, nella quale la correlazione danno-vulnerabilità ha prodotto un livello operativo L0, il cui costo parametrico base è di euro 400,00/mq che a seguito delle maggiorazioni riconosciute è stato determinato in euro 440,00/mq.

Visto e preso atto del Provvedimento n.01 – Ord.14/2020 del 16/07/2021 trasmesso dal Comune di Santa Venerina al Commissario Straordinario in data 16/07/2021 prot.1824 e successive integrazioni in data 20/07/2021 e 29/07/2021 con il quale il Responsabile dell'Ufficio sisma del Comune di Santa Venerina ha trasmesso l'intera documentazione tecnico/amministrativa ed ha proposto l'approvazione dell'istanza concessione del contributo per il progetto di ricostruzione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26.12.2018, ubicato nel Comune di Santa Venerina, via [REDACTED]. Identificato al NCEU - Foglio [REDACTED] - P.Illa [REDACTED], di proprietà dei Sigg. GIUSA FILIPPO E CAVALLARO GIOVANNA, quantificando il contributo in euro 38.148,38 così distinto:

QUADRO ECONOMICO proposto dal Comune (ORD. N. 14 DEL 30/09/2020 e ss.mm.ii.)			
	DA PROGETTO	DA ISTRUTTORIA	DA CONTRIBUTO
IMPORTO LAVORI	38.098,45	29.426,79	29.426,79
IVA 10%	3.809,85	2.942,68	2.942,68
Totale	41.908,30	32.369,47	32.369,47
SPESE TECNICHE (compresi oneri prev. e IVA)	10.335,19	4.588,01	4.588,01
SPESE PER INDAGINI GEOLOG. -GEOFIS.-SPECIAL. (compresi oneri prev. e IVA)	1.128,86	732,37	732,37
Conferimento in discarica	458,52	458,52	458,52
Totale	11.922,57	5.778,91	5.778,91
IMPORTO COMPLESSIVO	53.830,87	38.148,38	38.148,38

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 . 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Preso atto di quanto riferito dal Comune in merito alla corretta attestazione di deposito CILA n.532 del 01/06/2021 prot. 8325 con relativo parere di conformità urbanistica del 07/06/2021.

Accertato che per l'intervento in oggetto è stato acquisito al Comune di Santa Venerina, ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): F37H21004020001;

Rilevato che la documentazione prodotta, come sopra riportata e secondo le risultanze dell'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio sisma del Comune di Santa Venerina e dal personale della Struttura commissariale, risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

Accertato che l'operatore economico indicato per la esecuzione dei lavori, "LA GUZZA SALVATORE" con sede in Zafferana Etnea, Via Finaita, 6; Part. IVA 05537880873 cod. fisc. [REDACTED] risulta iscritto alla Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L. 17.10.2016 n. 189.2016) con validità temporale fino a 27/06/2022;

Considerato che l'immobile ricade al di fuori della Zona di Attenzione delimitata nella mappa pubblicata sul sito del Commissario il 20.02.2020;

Preso atto dell'istruttoria positiva dell'area geologia SCRAE con parere espresso in data 03/08/2021 dal funzionario incaricato, con la quale lo stesso ha certificato l'adeguatezza per numero e tipologia delle indagini effettuate ed attestato la congruità delle stesse, correggendo altresì l'importo del contributo da riconoscere al richiedente, per spese per indagini geologiche/geofisiche, in euro 915,47 (iva e cassa comprese).

Rilevato che dall'esame istruttorio è stata accertata la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 16 gennaio 2019, nonché del Prezzario integrativo elaborato a seguito della direttiva n. 04638.OCDPC 566.2018 del 18.01.2019 ed un prezzo regolarmente analizzato.

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal Sig. GIUSA FILIPPO cod. fisc. [REDACTED], in qualità di proprietario e mandatario, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'ordinanza n.7, incaricato dalla Sig.ra CAVALLARO GIOVANNA cod. fisc. [REDACTED] dell'immobile danneggiato dal sisma del 26.12.2018, ubicato nel Comune di Santa Venerina, in via [REDACTED]. Identificato al NCEU - Foglio [REDACTED] - P.IIa [REDACTED] sub [REDACTED], può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 38.331,47 (trentottomilatrecentotrentuno/47), con importo rideterminato rispetto alla proposta di concessione comunale a seguito dell'istruttoria dell'area geologia SCRAE come più sotto distinto.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 14 del 30.09.2020, per un importo euro 38.331,47 (trentottomilatrecentotrentuno/47), e che l'erogazione debba avvenire secondo i termini indicati all'articolo n. 9 dell'Ordinanza stessa.

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate

- Al sig. GIUSA FILIPPO cod. fisc. [REDACTED], in qualità di proprietario e mandatario, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'ordinanza n.7, incaricato dalla Sig.ra CAVALLARO GIOVANNA cod. fisc. [REDACTED] è concesso un contributo per la ricostruzione della propria unità immobiliare, destinata a residenza, danneggiata dal sisma del 26.12.2018 sito nel Comune di Santa Venerina in via [REDACTED]. Identificato al NCEU - Foglio [REDACTED] - P.lla [REDACTED] sub [REDACTED] e sub [REDACTED], per un importo totale di euro 38.331,47 (trentottomilatrecentotrentuno/47), ripartito nel modo seguente:

QUADRO RIEPILOGATIVO PER UNITA' IMMOBILIARE BENEFICIARIA (ORD. N. 14 DEL 30/09/2020)			
	FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB. [REDACTED]	FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB. [REDACTED]	TOTALE
	PROPRIETARI	PROPRIETARI	
	GIUSA FILIPPO nato a [REDACTED] il [REDACTED] c. f. [REDACTED]	GIUSA FILIPPO nato a [REDACTED] il [REDACTED] c. f. [REDACTED]	
	CAVALLARO GIOVANNA nata a [REDACTED] il [REDACTED] c. f. [REDACTED]	CAVALLARO GIOVANNA nata a [REDACTED] il [REDACTED] c. f. [REDACTED]	
IMPORTO LAVORI iva compresa	32.369,47	0,00	32.369,47
IMPORTO SPESE TECNICHE (professionisti + indagini + conf. discarica ecc.)	5.962,00	0,00	5.962,00
IMPORTO COMPLESSIVO	38.331,47	0,00	38.331,47

- di trasferire al Comune di Santa Venerina (CT), l'importo di euro euro 38.331,47 (trentottomilatrecentotrentuno/47), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 186977 da erogare su richiesta al beneficiario del contributo concesso con il presente atto a stati di avanzamento, giusto quanto previsto dall'ordinanza 14 del 30.09.2020.
- L'importo concesso, pari ad euro euro 38.331,47 (trentottomilatrecentotrentuno/47), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del Sig. GIUSA FILIPPO cod. fisc. [REDACTED], in qualità

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 . 895 603 oppure +39 338 664 9332
C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872
Sito: www.commissariosismaareatnea.it
Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

di proprietario e mandatario, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera b) dell'ordinanza n.7, incaricato dalla Sig.ra CAVALLARO GIOVANNA cod. fisc. [REDACTED] per la riparazione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Santa Venerina, in via [REDACTED]. Identificato al NCEU - Foglio [REDACTED] - P.lla [REDACTED] sub [REDACTED], da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti all'art. 9 dell'ordinanza n. 14/2020.

4. Di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario.
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario e al Comune di Santa Venerina (salvatore.raciti@geopec.it - utc@pec.comune.santavenerina.ct.it)
6. Il Comune, all'ultimazione dei lavori, avrà cura di trasmettere in formato digitale al Commissario Straordinario, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto, dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
7. Il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
8. Il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
9. Ai sensi del comma 8 dell'art. 10 del decreto legge 32.2019, il decreto di contributo, verrà annotato nei registri immobiliari in esenzione da qualsiasi tributo o diritto senza alcun'altra formalità.
10. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico f.to

Istruttore geologia f.to

Istruttore amministrativo f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia

f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 . 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)