



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

COMUNICATO N. 13 DEL 18/03/2021

Rilevazione dei danni - Ordinanza n.20 Scadenze dei termini previsti dalle ordinanze

Le schede di rilevazione dei danni presentate ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 20 sono state 535; in 513 di esse si è dichiarata l'intenzione di ricorrere al contributo per la ricostruzione gestito dalla Struttura commissariale. La risposta dei cittadini è stata soddisfacente anche se non può non sottolinearsi che il 50% delle schede è pervenuto solo nei due ultimi giorni utili per la presentazione creando difficoltà nella gestione dei dati così come peraltro verificatosi in occasione delle domande presentate per i contributi per beni mobili e per la ricostruzione leggera: la presentazione delle istanze in epoca prossima alla scadenza prevista danneggia seriamente l'operatività dei Comuni e della Struttura Commissariale, allunga i tempi di gestione delle pratiche e danneggia gli stessi cittadini.

Il 69% delle schede afferiscono ad abitazioni principali con un danno complessivo di euro 73.083.764 (per ciascun immobile, in media, circa euro 193.000), il 5% ad attività produttive per un danno complessivo di euro 5.521.000 (in media, circa euro 172.500), ad altre attività 26.878.000 (in media, circa euro 289.000).

Da un primo esame dei dati acquisiti, e sia pure nella loro limitata valenza statistica, possono trarsi le seguenti valutazioni:

Abitazioni principali: le schede pervenute sono circa 1/3 delle abitazioni principali danneggiate così come sommariamente quantificate nell'immediatezza dai Comuni e pertanto la stima complessiva delle risorse necessarie si attesterebbe intorno ai 219 milioni di euro: pur tenendo conto della genericità del dato acquisito e della possibile sovrastima dell'entità dei danni come indicata nelle schede, è evidente che le risorse stanziare con il d.l.32/2019 sono insufficienti per una completa ricostruzione. Si è già chiesto, e si richiederà ancora, un incremento dei fondi disponibili anche per meglio programmare gli interventi. In proposito è utile valutare le opportunità che offre il "SupersismaBonus" al 110% che può cumularsi al contributo. In merito si attendono chiarimenti, già richiesti tramite la Presidenza del Consiglio, da parte dell'agenzia delle Entrate. È da sottolinearsi che la percentuale di coloro che hanno dichiarato di intendere avvalersi del superbonus al 110+50%, rinunciando al contributo commissariale, appare assai limitata: occorre riflettere su una opportunità che è in taluni casi assai conveniente e che libererebbe risorse da destinare a chi di tale opportunità non può fruire.

Attività produttive: il numero degli immobili danneggiati è ridotto e risponde alle caratteristiche del territorio. La circostanza che tale categoria di immobili non possa fruire del "SupersismaBonus",

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

TEL. 095 / 895603

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** s.scalia@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

induce a valutare con attenzione e favorevolmente l'entità del contributo da corrispondere in considerazione della valenza economica che una ripartenza delle attività potrà avere per il territorio.

Altro tipo di destinazione: si tratta, di norma, di seconde case con danni denunciati, per ciascun immobile, superiori a quelli indicati per le abitazioni principali (per ciascun immobile, in media, circa euro 290.000). Atteso che ben difficilmente, a meno di un rilevante quanto improbabile aumento dei fondi, le risorse da destinare a tale categoria di immobili saranno assai limitate, per questo tipo di abitazioni si consiglia nuovamente di avvalersi del SupersismaBonus al 110+50%, un istituto allargato al sisma etneo solo recentemente grazie alle forti insistenze dell'Ufficio Commissariale e di taluni Parlamentari del territorio.

È stato chiarito che il personale assunto dai Comuni con i fondi messi a disposizione dal Commissario potrà occuparsi anche di tutte le pratiche relative al "SupersismaBonus", purché relative ad immobili che abbiano subito danni a seguito del sisma e quindi anche alle "seconde case".

Sul sito commissariale sarà a breve pubblicato un report di dettaglio degli esiti dell'ordinanza 20.

Infine, si richiamano le date di scadenza dei termini previsti dalle seguenti ordinanze commissariali (in ordine di imminenza della scadenza):

Ordinanza n.19: contributi alle imprese danneggiate dal sisma: 09/04/2021.

Ordinanza n.14: ricostruzione generale: 30/06/2021.

Ordinanza n.18: delocalizzazione edifici ad uso abitativo, produttivo e commerciale:

Istanza di concessione 31/05/2021 e successivamente:

- A) istanza di concessione del contributo per la ricostruzione in altro sito: entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento di determina del contributo massimo concedibile (art. 7 c.1)
- B) istanza di concessione di contributo per l'acquisto di abitazione sostitutiva equivalente: entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento di demolizione (art.13)

Ordinanza n.23: riparazione muri di contenimento: 15/09/2021.

Ordinanza n.16: contributi per traslochi e depositi beni mobili: 31/12/2021.

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
TEL. 095 / 895603

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: [@sisma2018](https://www.facebook.com/StrutturaCommissarialeRicostruzioneAreaEtna)
PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it