F.to

DECRETO N. 1563 del 08 Gennaio 2026

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo alla signora Ortale Daniela, proprietaria dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale.
CUP: C43E25000430001

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	ORTALE DANIELA	art. 10 c. 2 lett. a					

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma"*;

F.to

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Acireale (CT), prot. n. 65893 del 28/07/2023 con la quale la signora Ortale Daniela nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Acireale (CT) ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'edificio suddetto;

Vista la scheda AeDES n. 11 del 27/12/2018 con esito "B- edificio inagibile con provvedimento" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 448/COC del 12/02/2019;

F.to

Preso atto che, per l'intervento progettuale proposto, è stato presentato al Comune di Acireale (CT) una SCIA Prot. n. 65893 del 28/07/2023;

Visto il deposito al Genio Civile di Catania, della pratica prot. n. 20250094552 del 06/11/2025;

Vista l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, "KRA Home s.r.l.s.", P.IVA 05814000872, con sede legale nel comune di Aci Bonaccorsi (CT) in Via Valverde, n. 20, risulta iscritta con scadenza al 09/11/2026;

Visto l'esame istruttorio effettuato dall'Area 9 "Ricostruzione Post Sisma" del Comune di Acireale di cui alla nota di trasmissione prot. SCRAE n. 3817 del 14/11/2025, con il quale viene determinato in via provvisorio un contributo di 153.328,03 euro;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C43E25000430001 in data 13/11/2025;

Preso atto del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 30/11/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 584,66 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 960,62 euro oltre cassa di previdenza ed IVA, L'importo precedentemente indicato può essere riconosciuto integralmente poiché esso risulta inferiore all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019 pari ad euro 2.338,65. Restano, quindi, a disposizione per eventuali ulteriori indagini somme pari ad euro 1.378,03, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all*'art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 116.932,26 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 36.395,77, per un totale di euro 153.328,03;

Considerato che l'immobile di proprietà della signora Ortale Daniela risultava adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è fissato nella misura del 100% del contributo massimo ammissibile che in totale ammonta ad euro 116.932,26 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 36.395,77, per un totale di euro 153.328,03 (centocinquantatremilatrecentoventotto/03);

F.to

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Ortale Daniela nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT), per la riparazione/ricostruzione dei suddetti edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 153.328,03 (centocinquantatremilatrecentoventotto/03), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate

Vista la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Ortale Daniela che contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 71 del 01.03.2023;

Vista la dichiarazione d'impegno della ditta proprietaria a presentare contratto d'appalto prima dell'inizio lavori;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 153.328,03 (centocinquantatremilatrecentoventotto/03), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere alla signora Ortale Daniela, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT), un contributo di euro 153.328,03 (centocinquantatremilatrecentoventotto/03), come di seguito specificato:

F.to

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	ISTRUTTORIA COMUNALE			ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (100%)	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (100%)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI			- €	- €		- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA			- €	- €		- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	193.062,05 €	189.863,19 €	116.932,26 €	116.932,26 €	189.863,19 €	116.932,26 €	116.932,26 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	**193.062,05 €**	**189.863,19 €**	**116.932,26 €**	**116.932,26 €**	**189.863,19 €**	**116.932,26 €**	**116.932,26 €**
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri conteninento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	**193.062,05 €**	**189.863,19 €**	**116.932,26 €**	**116.932,26 €**	**189.863,19 €**	**116.932,26 €**	**116.932,26 €**
IVA SU LAVORI 10%	**19.306,21 €**	**18.986,32 €**	**11.693,23 €**	**11.693,23 €**	**18.986,32 €**	**11.693,23 €**	**11.693,23 €**
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	24.132,76 €	23.732,90 €	14.616,53 €	14.616,53 €	23.732,90 €	14.616,53 €	14.616,53 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	965,31 €	949,32 €	584,66 €	584,66 €	949,32 €	584,66 €	584,66 €
IVA SPESE TECNICHE 22%	5.521,58 €	5.430,09 €	3.344,26 €	3.344,26 €	5.430,09 €	3.344,26 €	3.344,26 €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	3.861,24 €	3.797,26 €	2.338,65 €	2.338,65 €	3.797,26 €	2.338,65 €	2.338,65 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	965,31 €	949,32 €	584,66 €	584,66 €	949,32 €	584,66 €	584,66 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	193,06 €	189,86 €	116,93 €	116,93 €	189,86 €	116,93 €	116,93 €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	1.104,31 €	1.086,02 €	668,85 €	668,85 €	1.086,02 €	668,85 €	668,85 €
SPESE PER INDAGINI strutture (ricomprese nel 2% totale dei lavori insieme alle indagini geol. – geof. – spec.)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IVA INDAGINI strutture	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	1.721,31 €	1.721,31 €	1.721,31 €	1.721,31 €	1.721,31 €	1.721,31 €	1.721,31 €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	378,69 €	378,69 €	378,69 €	378,69 €	378,69 €	378,69 €	378,69 €
TRIBUTI E CANONI	348,00 €	348,00 €	348,00 €	348,00 €	348,00 €	348,00 €	348,00 €
TOTALE CONTRIBUTO	**251.559,83 €**	**247.432,28 €**	**153.328,03 €**	**153.328,03 €**	**247.432,28 €**	**153.328,03 €**	**153.328,03 €**

2. Di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 153.328,03 (centocinquantatremilatrecentoventotto/03), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare alla signora Ortale Daniela nella sua qualità di proprietaria, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 153.328,03 (centocinquantatremilatrecentoventotto/03), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: paolo.bella@ingpec.eu, ed al comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it);

6. Di disporre che:

F.to

a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico
f.to Ing. Salvatore Castorina

Il Funzionario tecnico geologo
f.to Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario Invitalia
f.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
f.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Salvatore Scalia