F.to

DECRETO N. 1545 del 04 Dicembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 14 del 30.09.2020 – Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018

Concessione di contributo ai signori Musumeci Rosa nata a Viagrande (CT) il __/__/____ C.F.: _____ e Grimaldi Antonino nato a Catania il __/__/____ C.F. _____.

Immobile sito nel Comune di Acireale (CT), via Sciare Pennisi n. __, identificato al N.C.E.U. al fg. 31 part. ___ sub. 1 e 2.

CUP: C48J25000330001.

Unità Strutt.	Unità immob.	Residente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Musumeci Rosa	art. 10 c. 2 lett. a	31	---	1	A/7
1	2	Musumeci Rosa	art. 10 c. 2 lett. a	31	---	2	A/7

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

F.to

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 14 del 30 settembre 2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "*Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 47 del 29.04.2022 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 30 del 29/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva, nonché per la riparazione /ricostruzione di muri;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 51711 del 24.06.2021 con la quale la sig.ra Musumeci Rosa nata a Viagrande (CT) il --/--/---- C.F.: ----------, in qualità di comproprietaria e soggetto delegato del signor Grimaldi Antonino nato a Catania il --/--/---- C.F. ----------, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 14 del 30.09.2020, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel

F.to

Comune di Acireale (CT), via Sciare Pennisi n. 60, identificata al N.C.E.U. al fg. 31 part. 465 sub. 1 e 2;

Visto la scheda AEDES con esito di agibilità "E" nonché le ordinanze sindacali di sgombero n. 61, 62 e 63 del 18/01/2019 del Comune di Acireale (CT);

Preso atto che alla data del 26/12/2018, come risultante dagli atti e dalle dichiarazioni prodotte, l'immobile era adibito ad abitazione principale del nucleo familiare della sig.ra Musumeci Rosa comproprietaria dell'immobile

Vista l'Autorizzazione sismica rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Catania prot. 20250085012 del 03/10/2025;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Comune di Acireale (CT) e l'attestazione di conformità urbanistica riguardante il titolo edilizio S.C.I.A. pratica URBIX n. 701/2021 rilasciato in data 14/10/2025 sull'intervento progettuale proposto;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "Finocchiaro Salvatore", con sede legale in Aci Sant'Antonio (CT) Via A. Di Grazia n. 8, P.IVA 04778490872, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189) fino al 30/09/2026;

Visto il prot. prot. 3460 del 15/10/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Acireale (CT) che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza e ha espresso parere favorevole con riserva alla concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario per l'importo dei lavori pari ad euro 535.789,47;

Accertato che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 15/10/2025 è stato acquisito dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C48J25000330001;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 03.12.2025, la quale ha accertato che le spese per l'Analisi di Risposta Sismica Locale sono ammissibili nella misura di 2.057,62 euro oltre cassa ed IVA. Le **spese per indagini geofisiche** eseguite per il progetto in esame totalizzano **€. 2.267,72** oltre cassa di previdenza ed IVA. L'importo sopra indicato può essere riconosciuto integralmente poiché esso risulta inferiore all'importo massimo consentito dal d.l. 32/2019 (€.8.230,46 art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.14 del 30/09/2020). Rimangono, quindi, a disposizione per eventuali ulteriori indagini si rendessero necessarie in corso d'opera somme pari a **€.5.962,74** (€.8.230,46 - €.2.267,72 = €.5.962,74), fermo

F.to

restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite.

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022, che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che il costo massimo ammissibile è pari a euro 411.523,06 pari all'importo del contributo massimo ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori, a cui si aggiungono spese tecniche, IVA, ecc… in euro 128.089,54, per un totale di euro 539.612,60 (cinquecentotrentanovemilaseicentododici/60);

Considerato che le unità immobiliari da riparare risultavano adibite ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 14 del 30.09.2020, il contributo concedibile è pari al contributo massimo ammissibile ossia euro 411.523,06 per l'esecuzione dei lavori, euro 128.089,54per spese tecniche, IVA, ecc…(che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture), per un totale di euro 539.612,60 (cinquecentotrentanovemilaseicentododici/60);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla sig.ra Musumeci Rosa nata a Viagrande (CT) il --/--/---- C.F.: ----------, in qualità di comproprietaria e soggetto delegato del signor Grimaldi Antonino nato a Catania il 18/10/1957 C.F. ----------, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel Comune di Acireale (CT), via Sciare Pennisi n. 60, identificata al N.C.E.U. al fg. 31 part. 465 sub. 1 e 2, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 539.612,60 (cinquecentotrentanovemilaseicentododici/60);

Vista la dichiarazione di impegno alla presentazione della copia del contratto d'appalto prima dell'inizio dei lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Musumeci Rosa contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 14 del 30.09.2020;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 14 del 30.09.2020, per un importo di euro 539.612,60

F.to

(cinquecentotrentanovemilaseicentododici/60) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Musumeci Rosa nata a Viagrande (CT) il --/--/---- C.F.: ---------- (proprietà quota ½) e Grimaldi Antonino nato a Catania il --/--/---- C.F. ---------- (proprietà quota ½), per la riparazione dell'immobile sito nel comune di Acireale (CT), via Sciare Pennisi n. --, identificata al N.C.E.U. al fg. 31 part. --- sub. 1 e 2 danneggiato dal sisma del 26.12.2018, un contributo per un importo totale di euro 539.612,60 (cinquecentotrentanovemilaseicentododici/60) come precedentemente determinato, come indicato nella tabella sottostante:

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE	
	IMPORTO	IMPORTO	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (100%)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (100%)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI		- €	- €	- €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA		- €	- €	- €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	430.536,30 €	411.523,06 €	411.037,10 €	411.037,10 €	411.523,06 €	411.523,06 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	**430.536,30 €**	**411.523,06 €**	**411.037,10 €**	**411.037,10 €**	**411.523,06 €**	**411.523,06 €**
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri conteninento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	**430.536,30 €**	**411.523,06 €**	**411.037,10 €**	**411.037,10 €**	**411.523,06 €**	**411.523,06 €**
IVA SU LAVORI 10%	**43.053,63 €**	**41.152,31 €**	**41.103,71 €**	**41.103,71 €**	**41.152,31 €**	**41.152,31 €**
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	53.817,04 €	51.440,38 €	51.379,64 €	51.379,64 €	51.440,38 €	51.440,38 €
ONERI PREVIDENZIALI 5%	2.690,85 €	2.572,02 €	2.568,98 €	2.568,98 €	2.572,02 €	2.572,02 €
IVA SPESE TECNICHE 22%	12.431,74 €	11.882,73 €	11.868,70 €	11.868,70 €	11.882,73 €	11.882,73 €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	8.610,73 €	8.230,46 €	5.839,72 €	5.839,72 €	8.230,46 €	8.230,46 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	2.152,68 €	2.057,62 €	2.055,19 €	2.055,19 €	2.057,62 €	2.057,62 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	430,54 €	411,52 €	172,92 €	172,92 €	411,52 €	411,52 €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	2.462,67 €	2.353,91 €	1.774,92 €	1.774,92 €	2.353,91 €	2.353,91 €
SPESE PER INDAGINI strutture (ricomprese nel 2% totale dei lavori insieme alle indagini geol. – geof. – spec.)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IVA INDAGINI strutture	- €	- €	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	6.152,94 €	6.152,94 €	6.152,94 €	6.152,94 €	6.152,94 €	6.152,94 €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	1.353,65 €	1.353,65 €	1.353,65 €	1.353,65 €	1.353,65 €	1.353,65 €
TRIBUTI E CANONI	482,00 €	482,00 €	482,00 €	482,00 €	482,00 €	482,00 €
TOTALE CONTRIBUTO	**564.174,77 €**	**539.612,60 €**	**535.789,47 €**	**535.789,47 €**	**539.612,60 €**	**539.612,60 €**

F.to

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 539.612,60 (cinquecentotrentanovemilaseicentododici/60) sul conto della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare alla signora Musumeci Rosa, in qualità di soggetto delegato, il contributo concesso con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 14 del 30.09.2020.
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 539.612,60 (cinquecentotrentanovemilaseicentododici/60), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 in qualità di proprietari dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. n. 14 del 30.09.2020.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t, che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: salvatore.raciti@geopec.it) ed al Comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. Di disporre che:
    a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
    b. Il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
    c. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
    d. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.
    e. L'inizio dei lavori e l'erogazione del contributo sono subordinati alla accertata costanza dell'iscrizione, anche speditiva, dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

F.to

Il Funzionario tecnico
F.to dott. ing. Salvatore Castorina

Il Funzionario tecnico geologo
F.to dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo
F.to dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
F.to dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Salvatore Scalia