f.to

DECRETO N. 1525 del 6 Novembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Borzì Vincenzo, nato a il . . , C. F.: e Spina Santa, nata a il . . C. F.: .

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via del Pino n. 36 a/b, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7.

CUP: C13E25000490008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Borzì Vincenzo	art. 10 c. 2 lett. a				A/7

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei Comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei Comuni dell'area della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018; ai sensi

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "*Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82"*;

Vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20.11.2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 7871 del 28.04.2022 con la quale il signor Noto Massimo, nato a il . . , C. F. ,

f.to

nella qualità di proprietario e delegato dai sig.ri Borzì Vincenzo, nato a il . . C.F.: e Spina Santa, nata a il . . C.F.: , ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018 sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via del Pino n. 36 a/b, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 2876 del 12.02.2024, prot. n. 5156 del 11.03.2024, n. 17381 del 03.09.2024, n. 11124 del 26.05.2025, n. 19907 del 09.09.2025;

Visto il decreto trasferimento immobili n. 183/2023 pubblicato il 02.03.2023 (Tribunale di Catania R.G.E. 309/2018) tramite il quale l'immobile identificato al fg. 40, part. 784, sub. 2 cat A/7 è stato trasferito alla società L&F Immobiliare s.r.l. P. IVA: ;

Visto l'atto di vendita del 30.07.2024 del Notaio Saggio Giovanni rep. 5165 tramite il quale l'immobile identificato al fg. 40, part. 784, sub. 2 cat A/7 è stato successivamente trasferito ai sig.ri Distefano Ernesto, nato a il . . , C.F.: e Di Bella Valeria, nata a Catania il . . C.F.: ;

Vista la delega del 05.05.2025 mediante la quale i sig.ri Borzì Vincenzo, Spina Santa e Di Bella Valeria delegano il sig.ri Distefano Ernesto in sostituzione del precedente proprietario sig. Noto Massimo;

Vista la scheda AeDES n. 002 del 04.03.2019 con esito "*E edificio inagibile*" e relativo all'immobile identificato fg. part. 7 sub. ;

Vista l'ordinanza di inagibilità n. 1178 del 21.05.2019, relativamente all'edificio sito in via del Pino n. 36/a di cui all'unità immobiliare identificata al fg. 40 part. 784 sub. 1;

Viste le dichiarazioni mod. par-03 del 27.04.2022, con la quale gli istanti di cui all'unità immobiliare identificata al fg. 40 part. 784 sub. 1, dichiarano ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000 che l'immobile oggetto di richiesta di concessione contributo era adibito a residenza principale ai sensi dell'art. 13 c.2 del D.L. 201/2011;

Vista la S.C.I.A. presentata al Comune di Zafferana Etnea (CT) prot. n. 7870 del 28.04.2022;

Visto il "parere tecnico d'ufficio e attestazione di regolarità urbanistica" rilasciato in data 03.10.2025 con esito favorevole sull'intervento progettuale proposto relativamente alla S.C.I.A. prot. n. 7870 del 28.04.2022, dal II Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio;

Vista l'autorizzazione rilasciata dagli uffici del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 di cui al progetto n. 155438, in data 17.06.2025 prot. n. 20250046145;

Visto il prot. n. 3385 del 08.10.2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall' Ufficio Sisma di Zafferana Etnea (CT), che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed

ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 133.284,99;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 06.10.2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000490008;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta Impresa Edile Merlino S.r.l.s., con sede legale nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in via della Montagna n. 15/d, P.IVA 05513500875, risulta regolarmente iscritta fino a tutto il 23.05.2026 all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189);

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 29.10.2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 512,19 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche ammontano ad euro 1.913,47 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 2.048,75. Restano a disposizione per eventuali ulteriori indagini somme pari a € 135,28, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 17.01.2024 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 102.437,28 ed euro 31.268,18 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 133.705,46 euro;

Considerato che l'unità immobiliare risultava adibita ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 102.437,28 ed euro 31.268,18 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 133.705,46 (centotrentatremilasettecentocinque/46);

f.to

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal Noto Massimo, nato a il . . , C. F. , non più titolare della richiesta di contributo giusto quanto già precedentemente riportato, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), via del Pino n. 36 a/b, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 133.705,46 (centotrentatremilasettecentocinque/46) come precedentemente determinato;

Vista la dichiarazione di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori del 05.05.2025, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Vista la richiesta di suddivisione istanza di contributo per singola unità immobiliare, acquisita presso gli uffici del Commissario Straordinario in data 22.07.2025 con prot. n. 2601;

Vista la nota prot. n. 2642 del 25.07.2025 con la quale si accoglieva l'istanza di cui sopra;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo richisto, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di euro 133.705,46 (centotrentatremilasettecentocinque/46) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Borzì Vincenzo, nato a il . . , C. F.: e Spina Santa, nata a il . . C. F.: , nella loro qualità di proprietari dell'edificio danneggiato dal sisma del 26.12.2018, sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via del Pino n. 36 a/b, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/7, un contributo per un importo totale di euro 133.705,46 (centotrentatremilasettecentocinque/46), come indicato nella tabella sottostante:

f.to

VOCI	DA ISTANZA /COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	- €	-	- €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	- €	-	- €	-	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	111.865,38 €	106.106,42 €	111 167,20 €	102.437,28 €	102.437,28 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	**111.865,38 €**	**106.106,42 €**	**111.865,38 €**	**102.437,28 €**	**102.437,28 €**
IVA SU LAVORI 10%	**11.186,54 €**	**10.610,64 €**	**11.186,54 €**	**10.243,73 €**	**10.243,73 €**
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	13.983,17 €	13.263,30 €	13.983,17 €	12.804,66 €	12.804,66 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	559,33 €	530,53 €	559,33 €	512,19 €	512,19 €
IVA SPESE TECNICHE 22%	3.199,35 €	3.034,64 €	3.199,35 €	2.929,71 €	2.929,71 €
SPESE PER INDAGINI geol.-geof. -spec. (2% Totale lavori)	1.717,35 €	2.122,13 €	1.717,35 €	1.717,35 €	2.048,75 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	559,33 €	530,53 €	559,33 €	512,19 €	512,19 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	91,07 €	37,41 €	91,07 €	89,18 €	102,44 €
IVA INDAGINI geol.-geof. -spec.	520,90 €	591,82 €	520,90 €	510,12 €	585,94 €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	1.252,94 €	1.146,02 €	1.252,94 €	1.252,94 €	1.252,94 €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	275,65 €	252,12 €	275,65 €	275,65 €	275,65 €
TRIBUTI E CANONI	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	**145.211,00 €**	**138.225,57 €**	**145.211,00 €**	**133.284,99 €**	**133.705,46 €**

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 133.705,46 (centotrentatremilasettecentocinque/46) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare al signor Borzì Vincenzo, nato a il . . , C. F.: nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 133.705,46 (centotrentatremilasettecentocinque/46) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo *art. 1 comma 5 lettera t*", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: *alfio.campione@ingpec.eu*) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: *protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it*);
6. Di disporre che:
    a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
    b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
    c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
    d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
    e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

f.to

Il Funzionario tecnico
Ing. Giuseppe Blanco f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia
f.to