Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1462 del 02 Settembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Marletta Elisa Ornella, nata a il , C.F.: e Marletta Alessandro Nunzio Antonio, nato a il C.F. , nella qualità di comproprietari in parti uguali dell'unità immobiliare, non adibita ad abitazione principale sita nel comune di Zafferana Etnea (CT) via , identificato al N.C.E.U al foglio , particella , sub (cat. A/7).

CUP: C15G25000040008.

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Delegato	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Marletta Elisa Ornella	art. 10 c. 2 lett. c				A/7

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

F.to

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

F.to

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 23731 del 30/11/2022 con la quale la sig.ra Marletta Elisa Ornella, nata a il , C.F.: nella qualità di comproprietaria e soggetto delegato del signore Marletta Alessandro Nunzio Antonio, nato a il C.F. , ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via , identificato al N.C.E.U al foglio , particella (ex , sub (cat. A/7), nonché le integrazioni prot. n. 10417/2025, n. 9224/2025, n. 8458/2025, n. 8122/2025, n. 7165/2025, n. 6514/2025, n. 22936/2024, n. 21847/2024, n. 21029/2024, n. 18905/2024, n. 18153/2024, n. 14067/2024, n. 11116/2024, n. 8090/2024, n. 3068/2024, n. 2464/2024, n. 2167/2024, n. 25407/2023, n. 15874/2023, n. 9882/2023;

Vista la "relazione e parere tecnico d'ufficio in linea urbanistica" rilasciato il 08/07/2025 dal Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, agli atti SCRAE con prot. n. 2707 del 31/07/2025;

Preso atto che per l'intervento progettuale proposto è stata presentata SCIA prot. Ente n. 23730 del 30/11/2022;

Visto il deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., rilasciata dal Genio Civile di Catania, protocollo n. 20240093943 del 05/11/2024, relativa al progetto n. 146320;

Visto il Nulla Osta ex art. 24. L.R. n. 14/1988 e ss.mm.ii., rilasciato dal Parco Dell'Etna con provvedimento n. 15/2025;

Visto il prot. n. 2705 del 31/07/2025 contenente la Determinazione di S2 n. 353 del 29/07/2025, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario, per l'importo complessivo di euro 88.360,77;

Vista l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, "Impresa Edile Sciuto Giovanni", P.IVA 05640820873, risulta iscritta fino a tutto il 26/02/2026;

F.to

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C15G25000040008 in data 08/07/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 21/08/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 457,62 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022); le spese per indagini geofisiche eseguite per il progetto in esame (€. 6.033,82 oltre cassa di previdenza ed IVA), non possono essere riconosciute integralmente poiché esse risultano superiori all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019 (€.1.830,47 - art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022), fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Vista la richiesta di integrazione prot. SCRAE n. 2732 del 05/08/2025;

Viste le integrazioni agli atti SCRAE con prot. n. 2846 del 20/08/2025, tra cui computo metrico estimativo dei lavori per un importo di euro 106.421,25;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 91.523,72 (pari al costo convenzionale) a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 27.150,09 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 118.673,81;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022 art. 6, comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad euro 73.218,97 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 25.319,61 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 98.538,58 (novantottomilacinquecentotrentotto/58 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 20.135,21 (quota lavori Iva inclusa);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Marletta Elisa Ornella, nata a il C.F.: per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT) via , identificato al N.C.E.U al foglio , particella (ex), sub (cat. A/7), unità immobiliare non adibite ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 98.538,58 (novantottomilacinquecentotrentotto/58 euro), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 29/11/2022 e ricompresa nella documentazione di presentazione dell'istanza, agli atti del Comune, trasmessa alla SCRAE e acquisita agli atti con prot. n.2705 del 31/07/2025;

Vista la dichiarazione della sig.ra Marletta Elisa Ornella con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE il 31/07/2025, prot. n. 2705;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 98.538,58 (novantottomilacinquecentotrentotto/58 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Marletta Elisa Ornella, nata a il , C.F.: e Marletta Alessandro Nunzio Antonio, nato a il , C.F. , nella qualità di comproprietari in parti uguali per la riparazione dell'unità immobiliare, non adibita ad abitazione principale sita nel comune di Zafferana Etnea (CT) via , identificato al N.C.E.U al foglio , particella (ex), sub (cat. A/7), danneggiata dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di euro 98.538,58 (novantottomilacinquecentotrentotto/58 euro) come di seguito specificato:

Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	ISTRUTTORIA COMUNALE			ISTRUTTORIA SCRAE (Integrazione Prot. n. 2046/2025)			
	DA PROGETTO	DA ISTRUTTORIA	A CONTRIBUTO	COSTO INTERVENTO AMMESSO	CONTRIBUTO AMMISSIBILE (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (80% dei lavori)	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI				60.012,59 €	36.609,49 €		
B) IMPORTO LAVORI FINITURA				46.408,66 €	54.914,23 €		
COSTO INTERVENTO (A+B)	100.950,89 €	82.418,36 €	65.934,69 €	106.421,25 €	91.523,72 €	73.218,97 €	
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (lavori)	**100.950,89 €**	**82.418,36 €**	**65.934,69 €**	**106.421,25 €**	**91.523,72 €**	**73.218,97 €**	**18.304,74 €**
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 2 (Muri conteninento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	**100.950,89 €**	**82.418,36 €**	**65.934,69 €**	**106.421,25 €**	**91.523,72 €**	**73.218,97 €**	**18.304,74 €**
IVA SU LAVORI 10%	**10.095,09 €**	**8.241,84 €**	**6.593,47 €**	**10.642,13 €**	**9.152,37 €**	**7.321,90 €**	**1.830,47 €**
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.) 12,5%	12.618,86 €	10.302,30 €	10.302,30 €	13.302,66 €	11.440,46 €	11.440,46 €	
ONERI PREVIDENZIALI 5%	630,94 €	515,11 €	515,11 €	665,13 €	572,02 €	572,02 €	
IVA SPESE TECNICHE 22%	2.914,96 €	2.379,83 €	2.379,83 €	3.072,91 €	2.642,75 €	2.642,75 €	
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	2.019,02 €	7.048,16 €	1.318,69 €	6.033,82 €	1.830,47 €	1.830,47 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	504,75 €	412,09 €	412,09 €	532,11 €	457,62 €	457,62 €	
ONERI PREVIDENZIALI 4%	100,95 €	298,41 €	69,23 €	262,64 €	91,52 €	91,52 €	
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec. (22%)	577,44 €	1.706,91 €	396,00 €	1.502,28 €	523,52 €	523,52 €	
Spese occupazione suolo pubblico		- €	- €	- €	- €	- €	
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	389,35 €	389,35 €	389,35 €	389,35 €	389,35 €	389,35 €	
IVA ONERI DISCARICA (22%)							
TRIBUTI E CANONI	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	
TOTALE CONTRIBUTO	**130.852,25 €**	**113.762,35 €**	**88.360,77 €**	**142.874,27 €**	**118.673,81 €**	**98.538,58 €**	**20.135,21 €**

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 98.538,58 (novantottomilacinquecentotrentotto/58 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare alla signora Marletta Elisa Ornella, C.F.: , nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 98.538,58 (novantottomilacinquecentotrentotto/58 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022;
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

F.to

5. di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;
6. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: angelo.di.salvo@geopec.it) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: *protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it*).
7. di disporre che:
   a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
   b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
   c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
   d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
   e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Istruttore tecnico

Arch. Mariangela Riggi
F.to
Istruttore geologia

Dott. Marco Neri
F.to
Istruttore Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo
F.to
Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza
F.to

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

F.to