f.to

DECRETO N. 1450 del 05 Agosto 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.
Concessione di contributo alla signora Sciuto Giuseppa nella qualità di proprietaria dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT).
CUP: C46H25000060001.

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Sciuto Giuseppa	art. 10 c. 2 lett. a				

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

f.to

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

f.to

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 3656 del 24/11/2022 ID SCRAE 403 con la quale la sig.ra Sciuto Giuseppa, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Acireale (CT), nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 3274 del 31/08/2023, prot. n. 3743 del 05/10/2023, prot. n. 4368 del 20/11/2023, prot. n. 2332 del 06/04/2024, prot. n. 1799 del 13/05/2025;

Preso atto del parere favorevole riguardante il titolo S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire protocollo Urbix n. 97378 del 24/11/2022, pratica URBIX n. 1463 rilasciato da Settore "AREA 9 - Ufficio Ricostruzione Post Sisma del Comune di Acireale, sull'intervento progettuale proposto;

Vista l'Attestazione di deposito presso il Genio Civile del progetto n. 149974 prot. 20250008225 del 30/01/2025 (Prot. n. SCRAE n. 2397 del 03/07/2025;

Visto il prot. n. 2397 dello 03/07/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio sisma del Comune di Acireale che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 295.805,36;

Preso atto del parere favorevole prot. SCRAE n. 2397 del 03/07/2025 riguardante la concessione del contributo rilasciato dal Responsabile del "AREA 9 – Ricostruzione Post Sisma" Comune di Acireale, sull'intervento progettuale proposto;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori è "M.R.C.R. S.R.L.S.", P.IVA 05455740877, con sede legale nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in Via Rocca D'Api n. 63, risulta regolarmente "iscritta provvisoriamente" all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori fino al 22 ottobre 2025;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C46H25000060001 in data 01/07/2025;

f.to

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 10/04/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 1.372,27 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Possono inoltre essere riconosciute integralmente le spese per indagini geofisiche eseguite per il progetto in esame che ammontano ad euro 2.370,81 oltre cassa di previdenza ed IVA, inferiori all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019 pari ad euro 5.489,07;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all*'art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 274.453,67 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 93.187,39 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 367.641,06;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad euro 219.562,95 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 87.698,32 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 307.261,25 (trecentosettemiladuecentosessantuno/25 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 60.379,82;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Sciuto Giuseppa, nella qualità di proprietaria dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT), unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 307.261,25 (trecentosettemiladuecentosessantuno/25 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Sciuto Giuseppa contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 48 del 29.04.2022;

f.to

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 307.261,25 (trecentosettemiladuecentosessantuno/25 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere alla signora Sciuto nella qualità di proprietaria dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT), un contributo per un importo totale di euro 307.261,25 (trecentosettemiladuecentosessantuno/25 euro) come di seguito specificato:

f.to

ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE		DA ISTRUTTORIA SCRAE		
QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	PROPOSTA CONTRINUTO 80% (prot. n. 731 del 23/02/2024)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	CONTRIBUTO CONCESSO 80%	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
82.687,04 €	100.873,15 €		100.873,15 €		
203.485,69 €	166.403,65 €		173.580,52 €		
286.172,73 €	267.276,80 €	213.821,44 €	274.453,67 €	219.562,94 €	54.890,73 €
286.172,73 €	**267.276,80 €**	**213.821,44 €**	**274.453,67 €**	**219.562,94 €**	**54.890,73 €**
28.617,27 €	26.727,68 €	21.382,14 €	27.445,37 €	21.956,29 €	5.489,07 €
35.771,59 €	33.409,60 €	33.409,60 €	34.306,71 €	34.306,71 €	0,00 €
1.430,86 €	1.336,38 €	1.336,38 €	1.372,27 €	1.372,27 €	0,00 €
8.184,54 €	7.644,12 €	7.644,12 €	7.849,37 €	7.849,37 €	0,00 €
1.336,38 €	1.336,38 €	1.336,38 €	1.372,27 €	1.372,27 €	0,00 €
53,46 €	53,46 €	53,46 €	54,89 €	54,89 €	0,00 €
305,76 €	305,76 €	305,76 €	313,97 €	313,97 €	0,00 €
2.370,81 €	2.370,81 €	2.370,81 €	5.489,07 €	5.489,07 €	0,00 €
94,83 €	94,83 €	94,83 €	219,56 €	219,56 €	0,00 €
542,44 €	542,44 €	542,44 €	1.255,90 €	1.255,90 €	0,00 €
13.176,00 €	13.176,00 €	13.176,00 €	13.176,00 €	13.176,00 €	0,00 €
332,00 €	332,00 €	332,00 €	332,00 €	332,00 €	0,00 €
92.215,95 €	**87.329,47 €**	**81.983,93 €**	**93.187,39 €**	**87.698,32 €**	**5.489,08 €**
378.388,70 €	**354.606,27 €**	**295.805,37 €**	**367.641,06 €**	**307.261,25 €**	**60.379,82 €**

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di 307.261,25 (trecentosettemiladuecentosessantuno/25 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare

f.to

alla signora Sciuto Giuseppa, nella sua qualità di proprietaria, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;

3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 307.261,25 (trecentosettemiladuecentosessantuno/25 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore della beneficiaria di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: salvatore.cavallaro@ingpec.eu) ed al Comune di Acireale (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. di disporre che:
   a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
   b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
   c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
   d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
   e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

f.to

Istruttore tecnico Invitalia

Dott. Ing. Mirko Antonio Londino **f.to**

Istruttore geologia

Dott. Geol. Marco Neri **f.to**

Istruttore Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo **f.to**

Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza **f.to**

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia **f.to**